****

**«КАМЕННАЯ СТЕПЬ» ОБРЕЛА ГРАНИЦЫ**

**Кадастровая палата по Воронежской области внесла в Единый государственный реестр недвижимости сведения об особо охраняемой природной территории – «Государственный природный заказник федерального значения Каменная степь».**

«О*пределение границ особо охраняемой природной территорий в реестре недвижимости важно для сохранения природного достояния России, поскольку защищает уникальные природные объекты от вырубки леса, самостроя и других нарушений природоохранного законодательства*», − отметила **директор Кадастровой палаты Воронежской области
 О.А. Фефелова**.

Заказник «Каменная Степь», входящий в состав Воронежского государственного биосферного заповедника, расположен на юго-востоке Воронежской области на 12 км южнее районного центра пгт. Таловая на территории Таловского района на водоразделе бассейнов рек Чиглы (приток Битюга) и Елани (приток Хопра). Площадь особо охраняемой природной территории более 5 тысяч га. В границы Заказника полностью и частично вошли 284 земельных участка.

Определение границ заказника и особенности режима его охраны учитываются при разработке планов экономического и социального развития, проектов освоения лесов, подготовке документов территориального планирования, проведении лесоустройства и инвентаризации земель.

Нахождение земельного участка в границах особо охраняемой природной территории накладывает на его владельца ряд ограничений. Многие жители могут не догадываться, что в случае выявления нарушений при использовании земельного участка, правообладатели будут привлечены к административной ответственности.

Узнать о том, попадает ли земельный участок в границу какой-либо зоны, граждане могут из выписки об объекте недвижимости при условии наличия в реестре недвижимости сведений о границах интересующего земельного участка.

Данную выписку, например, можно запросить через МФЦ при личном обращении или с помощью официальных сайтов [Росреестра](https://rosreestr.ru/site/) (rosreestr.ru), [Федеральной кадастровой палаты](http://kadastr.ru/) (kadastr.ru), [Единого портала государственных и муниципальных услуг](https://www.gosuslugi.ru/) (gosuslugi.ru) и [специального электронного сервиса](https://spv.kadastr.ru/) Федеральной кадастровой палаты (spv.kadastr.ru)

Также можно воспользоваться сервисом [«Публичная кадастровая карта»](https://pkk5.rosreestr.ru/) на [официальном сайте Росреестра](https://rosreestr.ru/site/) и информацией о земельных участках, которые расположены в зонах с особыми условиями использования территорий на официальной странице Управления Росреестра по Воронежской области в «ВКонтакте».

Контакты для СМИ

Кадастровая палата Воронежской области

тел.: 8 (473) 327-18-92 (доб. 2429 или 2326)

press@36.kadastr.ru