**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

Пересечение границ земельных участков: как исправить ошибку

Что делать, если смежные земельные участки на плане пересекаются? Такая ситуация не является единичной. Пересечение границ смежных земельных участков уже свидетельствует о том, что в ходе кадастровых работ допущены нарушения.

Если документы поданы на государственный кадастровый учет и регистрацию прав, это будет причиной для принятия регистратором решения о приостановлении процедуры регистрации.

Владельцу земельного участка необходимо выяснить, на какой стадии произошел сбой. Возможно, что именно орган регистрации допустил техническую ошибку при внесении данных с поданных на регистрацию документов (ваших или документов соседа), и тогда он самостоятельно может исправить данную описку, опечатку.

Если же ошибка допущена кадастровым инженером во время работы с земельным участком, то ошибка будет реестровой. Исправить данную ошибку возможно, если подать заявление об учете изменений объекта недвижимости и межевой план, подготовленный в соответствии с установленными требованиями.

Однако часто владельцам земельных участков приходится обращаться в суд. Большая часть реестровых ошибок исправляется на основании вступившего в законную силу решения суда.

Процесс устранения пересечения границ весьма сложен, поэтому лучше все делать своевременно, согласуя границы с соседями.

Бывают случаи, когда сложно выявить, на какой стадии оформления документов произошло нарушение. Специалисты Кадастровой палаты по Воронежской области, имеющие большой опыт работы, помогут в данном вопросе, оказав консультационную услугу. Подробности по телефонам: 8(473)262-01-66, 8(473)221-28-08.

**Контакты для СМИ**

Смирнова Евгения Борисовна

ведущий инженер отдела контроля и

анализа деятельности Кадастровой палаты

по Воронежской области

тел. 8 (473) 266-28-20

E-mail: press@36.kadastr.ru

https://vk.com/fkp\_36