



**01 сентября
2021 года
среда
№ 20**

БУТУРЛИНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

**В настоящем номере «Вестника» публикуются
постановления администрации Бутурлиновского
муниципального района, извещения администрации
Бутурлиновского муниципального района**

№ п/п	Наименование	Страница
1	Постановление администрации Бутурлиновского муниципального района от 31.08.2021 г. № 580 «О внесении изменений в Положение об оплате труда руководителей муниципальных дошкольных образовательных организаций Бутурлиновского муниципального района, утвержденное постановлением администрации Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 30.01.2014 г. №56»	3-4
2	Постановление администрации Бутурлиновского муниципального района от 31.08.2021 г. № 581 «О внесении изменений в Положение об оплате труда руководителей муниципальных образовательных учреждений Бутурлиновского муниципального района, утвержденное постановлением администрации Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 06.11.2013 г. №1196»	5-45
3	Постановление администрации Бутурлиновского муниципального района от 31.08.2021 г. № 595 «О внесении изменений в постановление администрации Бутурлиновского муниципального района от 05.06.2018 года № 291 «О порядке подготовки населения в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций»»	46
4	Извещение о проведении аукциона 06 октября 2021 года	47-55
5	Извещение о проведении аукциона 12 октября 2021 года	56-71



**Администрация Бутурлиновского муниципального района
Воронежской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.08.2021 г. № 580
г. Бутурлиновка

**О внесении изменений в Положение об
оплате труда руководителей
муниципальных дошкольных
образовательных организаций
Бутурлиновского муниципального
района, утвержденное постановлением
администрации Бутурлиновского
муниципального района Воронежской
области от 30.01.2014 г. №56**

На основании приказа департамента образования, науки и молодежной политики Воронежской области от 19 августа 2021 года № 1082 «О проведении мониторинга эффективности деятельности руководителей муниципальных образовательных организаций Воронежской области в 2021 году», администрация Бутурлиновского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение об оплате труда руководителей муниципальных дошкольных образовательных организаций Бутурлиновского муниципального района, утвержденное постановлением администрации Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 30.01.2014г. № 56, следующие изменения:

1.1. Приложение №3 к Положению об оплате труда руководителей муниципальных дошкольных образовательных организаций Бутурлиновского муниципального района изложить в редакции согласно приложения к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании «Бутурлиновский муниципальный вестник».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.08.2021 г.

Глава администрации Бутурлиновского
муниципального района

Ю. И.

Рекомендуемые значения коэффициента стимулирования руководителя образовательной организации, реализующей основную образовательную программу дошкольного образования, в зависимости от суммы баллов

№ п/п	Сумма баллов	Значение коэффициента стимулирования руководителя
1	от 157,0 до 145,2	1
2	от 145,2 до 133,5	0,9
3	от 133,5 до 121,7	0,8
4	от 121,7 до 109,9	0,7
5	от 109,9 до 98,1	0,6
6	от 98,1 до 86,4	0,5
7	от 86,4 до 74,6	0,4
8	от 74,6 до 62,8	0,3
9	от 62,8 до 51,0	0,2
10	от 51,0 до 39,3	0,1
11	39,3 и ниже	0



**Администрация Бутурлиновского муниципального района
Воронежской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.08.201 № 581

г. Бутурлиновка

**О внесении изменений в Положение об
оплате труда руководителей
муниципальных образовательных
учреждений Бутурлиновского
муниципального района, утвержденное
постановлением администрации
Бутурлиновского муниципального
района Воронежской области от
06.11.2013 г. №1196**

На основании приказов департамента образования, науки и молодежной политики Воронежской области от 22.06.2021 года № 995 «Об утверждении примерного перечня критериев и показателей эффективности работы руководителя муниципальной общеобразовательной организации, осуществляющей образовательную деятельность на территории Воронежской области», от 19.08.2021 года № 1082 «О проведении мониторинга эффективности деятельности руководителей муниципальных образовательных организаций Воронежской области в 2021 году»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение об оплате труда руководителей муниципальных образовательных учреждений Бутурлиновского муниципального района, утвержденное постановлением администрации Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 06.11.2013г. № 1196, следующие изменения:

1.1. Приложение №2 к Положению об оплате труда руководителей муниципальных общеобразовательных организаций Бутурлиновского муниципального района изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

1.2. Таблицу пункта 3.3 раздела 3 Положения об оплате труда руководителей муниципальных общеобразовательных организаций Бутурлиновского муниципального района изложить в редакции согласно приложению №2.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании «Бутурлиновский муниципальный вестник».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.08.2021 г.

Глава администрации Бутурлиновского
муниципального района

Ю. И. Матузов

Приложение №1 к постановлению
 администрации Бутурлиновского
 муниципального района
 от 31.08.201 № 581

**Примерный перечень критериев и показателей эффективности работы
 руководителя муниципальной общеобразовательной организации,
 осуществляющей образовательную деятельность на территории
 Воронежской области**

№ п/п	Показатели	Бал лы	Уровни реализации образовательных программ: НОО - начальное общее образование; ООО - основное общее образование; СОО - среднее общее образование
Критерий 1. Результативность учебной деятельности			
1.1.1.	Количество призовых мест в предметных олимпиадах, занятых обучающимися на муниципальном этапе Всероссийской олимпиады школьников: - 0; - 1 и более; - больше в сравнении с прошлым учебным годом.	0 0,5 1	ООО, СОО
1.1.2.	Наличие победителей и/или призеров муниципального этапа Всероссийской олимпиады школьников, прошедших по квоте на региональный этап и принявших в нем участие: - да; - нет.	2 0	ООО, СОО
1.1.3.	Количество призовых мест в предметных олимпиадах, занятых обучающимися на региональном этапе Всероссийской олимпиады школьников - 0; - 1 и более; - больше в сравнении с прошлым учебным годом.	0 1 1,5	ООО, СОО
1.1.4.	Количество призовых мест в предметных олимпиадах, занятых обучающимися на заключительном этапе Всероссийской олимпиады:		ООО, СОО

	<ul style="list-style-type: none"> - 0; - 1 и более; - больше в сравнении с прошлым учебным годом. 	<ul style="list-style-type: none"> 0 2 2 	
1.2.1.	<p>Численность обучающихся, принявших участие в предметных олимпиадах школьников согласно перечню олимпиад школьников Минобрнауки РФ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 0; - 1 и более; - больше в сравнении с прошлым учебным годом. 	<ul style="list-style-type: none"> 0 0,5 0,5 	000, 000
1.2.2.	<p>Количество призовых мест, занятых обучающимися в отборочном этапе предметных олимпиад школьников согласно перечню олимпиад школьников Минобрнауки РФ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 0; - 1 и более; - больше в сравнении с прошлым учебным годом. 	<ul style="list-style-type: none"> 0 1 0,5 	000, 000
1.2.3.	<p>Количество призовых мест, занятых обучающимися на заключительном этапе предметных олимпиад школьников согласно перечню олимпиад школьников Минобрнауки РФ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 0; - 1 и более; - больше в сравнении с прошлым учебным годом. 	<ul style="list-style-type: none"> 0 1,5 1 	000, 000
1.3.1.	<p>Количество призовых мест, занятых обучающимися в мероприятиях олимпиадного и конкурсного движения, проводимых органами законодательной и исполнительной власти муниципального уровня и подведомственными им организациями, Профсоюзом работников народного образования и науки РФ на муниципальном уровне:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 0; - 1 и более; - больше в сравнении с прошлым учебным годом. 	<ul style="list-style-type: none"> 0 0,5 0,5 	Н00, 000, 000
1.3.2.	<p>Количество призовых мест, занятых обучающимися в мероприятиях олимпиадного и конкурсного движения, проводимых органами законодательной и исполнительной власти регионального уровня и подведомственными им</p>		Н00, 000, 000

	<p>организациями, в том числе образовательными организациями ДПО, профессиональными образовательными организациями, Профсоюзом работников народного образования и науки РФ на региональном уровне:</p> <p>- 0; - 1 и более; - больше в сравнении с прошлым учебным годом.</p>	<p>0 1 0,5</p>	
1.3.3.	<p>Количество призовых мест, занятых обучающимися в мероприятиях олимпиадного и конкурсного движения, проводимых органами законодательной и исполнительной власти федерального уровня, подведомственными им организациями, в том числе организациями ВО, Профсоюзом работников народного образования и науки РФ на федеральном уровне, а также организациями, определенными в качестве организаторов в перечне мероприятий по развитию способностей обучающихся Минпросвещения РФ:</p> <p>- 0; - 1 и более; - больше в сравнении с прошлым учебным годом.</p>	<p>0 1,5 1</p>	НОО, ООО, СОО
1.3.4.	<p>Количество призовых мест, занятых обучающимися в мероприятиях олимпиадного и конкурсного движения, проводимых на международном уровне при участии органов законодательной и/или исполнительной власти федерального уровня, подведомственных им организаций, в том числе организаций ВО, Профсоюза работников народного образования и науки РФ:</p> <p>- 0; - 1 и более; - больше в сравнении с прошлым учебным годом.</p>	<p>0 2 1,5</p>	НОО, ООО, СОО
1.4.1.	<p>Количество медалей, полученных обучающимися на национальном чемпионате WorldSkills:</p> <p>- 0; - 1 и более; - больше в сравнении с прошлым учебным годом.</p>	<p>0 1,5 0,5</p>	ООО, СОО
1.4.2.	<p>Количество медалей, полученных на национальном чемпионате профессионального</p>		ООО, СОО

	<p>мастерства для лиц с ограниченными возможностями Абилимпикс школьниками 8-12-х классов с ограниченными возможностями здоровья, детей-инвалидов, инвалидов:</p> <p>- 0; - 1 и более; - больше в сравнении с прошлым учебным годом.</p>	<p>0 1,5 0,5</p>	
1.4.3.	<p>Наличие участников региональной дистанционной олимпиады для обучающихся 3-4 классов:</p> <p>- наличие; - отсутствие.</p>	<p>0,5 0</p>	НОО, ООО, СОО
1.4.4.	<p>Наличие победителей и/или призеров региональной дистанционной олимпиады для обучающихся 3-4 классов на муниципальном уровне:</p> <p>- наличие; - отсутствие.</p>	<p>0,5 0</p>	НОО, ООО, СОО
1.5.1.	<p>Участие в региональной дистанционной олимпиаде 3-4 классов по квоте региона:</p> <p>- да; - нет.</p>	<p>0,5 0</p>	НОО, ООО, СОО
1.5.2.	<p>Наличие победителей и/или призеров региональной дистанционной олимпиады для обучающихся 3-4 классов на региональном уровне:</p> <p>- наличие; - отсутствие.</p>	<p>1 0</p>	НОО, ООО, СОО
1.5.3.	<p>Наличие участников региональной дистанционной олимпиады для обучающихся 5-6 классов:</p> <p>- наличие; - отсутствие.</p>	<p>0,5 0</p>	ООО, СОО
1.5.4.	<p>Наличие победителей и/или призеров региональной дистанционной олимпиады для обучающихся 5-6 классов на муниципальном уровне:</p> <p>- наличие; - отсутствие.</p>	<p>0,5 0</p>	ООО, СОО
1.6.	<p>Участие в региональной дистанционной олимпиаде 5-6 классов по квоте региона:</p> <p>- да;</p>	<p>0,5</p>	ООО, СОО

	- нет.	0	
1.7.	Наличие победителей и/или призеров региональной дистанционной олимпиады для обучающихся 5-6 классов на региональном уровне: - наличие; - отсутствие.	1 0	ООО, СОО
1.8.	Доля обучающихся 4 классов, принявших участие в процедуре ВПР по учебному предмету «Русский язык», в общей численности обучающихся 4 классов: -от 0 до 90%; -90% и более.	0 0,5	НОО, ООО, СОО
1.9.	Доля обучающихся 4 классов, принявших участие в процедуре ВПР по учебному предмету «Математика», в общей численности обучающихся 4 классов: - от 0 до 90%; - 90% и более.	0 0,5	НОО, ООО, СОО
1.10.	Доля обучающихся 4 классов, принявших участие в процедуре ВПР по учебному предмету «Окружающий мир», в общей численности обучающихся 4 классов: - от 0 до 90%; - 90% и более.	0 0,5	НОО, ООО, СОО
1.11.	Доля обучающихся 4 классов, принявших участие в мониторинге индивидуальных учебных достижений (комплексная работа), в общей численности обучающихся 4-х классов: - от 0 до 90%; - 90% и более.	0 0,5	НОО, ООО, СОО
1.12.	Наличие документально оформленных управленческих решений на уровне организации по результатам мониторинга индивидуальных учебных достижений обучающихся: - да; - нет.	2 0	НОО, ООО, СОО
1.13.	Наличие нелинейного расписания: - да; - нет.	1 0	НОО, ООО, СОО
1.14.	Реализация учебного плана в формах, отличных от классно-урочной: - да;	1	НОО, ООО, СОО

	- нет.	0	
1.15. (8.1)	Доля обучающихся 5-9 классов, в отношении которых разработаны индивидуальные рекомендации по итогам МИУД, в общей численности обучающихся 5-9 классов, принимавших участие в процедуре: - от 0 до 50%; - от 50% до 90%; - 90% - 100%.	0 1 2	ООО, СОО
1.16. (8.2)	Доля родителей обучающихся 5-9 классов, ознакомленных с результатами МИУД, в общей численности родителей обучающихся 5-9 классов, принимавших участие в процедуре (из расчета 1 ребенок – 1 родитель): - от 0 до 50%; - от 50% до 90%; - 90% - 100%.	0 1 2	ООО, СОО
1.17. (8.3)	Численность выпускников, не получивших аттестат об основном общем образовании: - 1 и более; - 0; - ниже в сравнении с прошлым учебным годом.	0 2 0,5	ООО, СОО
1.18. (8.4)	Доля обучающихся 5 классов, принявших участие в процедуре ВПР по учебному предмету «Русский язык», в общей численности обучающихся 5 классов: - от 0 до 75%; - 75% и более.	0 0,5	ООО, СОО
1.19. (8.5)	Доля обучающихся 5 классов, принявших участие в процедуре ВПР по учебному предмету «Математика», в общей численности обучающихся 5 классов: -от 0 до 75%; - 75% и более.	0 0,5	ООО, СОО
1.20. (8.6)	Доля обучающихся 5 классов, принявших участие в процедуре ВПР по учебному предмету «История», в общей численности обучающихся 5 классов: - от 0 до 75%; - 75% и более.	0 0,5	ООО, СОО
1.21. (8.7)	Доля обучающихся 5 классов, принявших участие в процедуре ВПР по учебному предмету «Биология», в общей численности обучающихся 5 классов:		ООО, СОО

	- от 0 до 75%; - 75% и более.	0 0,5	
1.22. (8.8)	Доля обучающихся 6 классов, принявших участие в процедуре ВПР по учебному предмету «Русский язык», в общей численности обучающихся 6 классов: - от 0 до 75%; - 75% и более.	0 0,5	ООО, СОО
1.23. (8.9)	Доля обучающихся 6 классов, принявших участие в процедуре ВПР по учебному предмету «Математика», в общей численности обучающихся 6 классов: - от 0 до 75%; - 75% и более.	0 0,5	ООО, СОО
1.24. (8.10)	Доля обучающихся 6 классов, принявших участие в процедуре ВПР по учебному предмету «История», в общей численности обучающихся 6 классов: - от 0 до 75%; - 75% и более.	0 0,5	ООО, СОО
1.25. (8.11)	Доля обучающихся 6 классов, принявших участие в процедуре ВПР по учебному предмету «Обществознание», в общей численности обучающихся 6 классов: - от 0 до 75%; - 75% и более.	0 0,5	ООО, СОО
1.26. (8.12)	Доля обучающихся 6 классов, принявших участие в процедуре ВПР по учебному предмету «Биология», в общей численности обучающихся 6 классов: - от 0 до 75%; - 75% и более.	0 0,5	ООО, СОО
1.27. (8.13)	Доля обучающихся 6 классов, принявших участие в процедуре ВПР по учебному предмету «География», в общей численности обучающихся 6 классов: - от 0 до 75%; - 75% и более.	0 0,5	ООО, СОО
1.28. (8.14)	Доля обучающихся 7 классов, принявших участие в процедуре ВПР по учебному предмету «Иностранный язык», в общей численности обучающихся 7 классов: - от 0 до 75%; - 75% и более.	0 0,5	ООО, СОО

1.29. (8.15)	Доля обучающихся 7 классов, принявших участие в процедуре ВПР по учебному предмету «Обществознание», в общей численности обучающихся 7 классов: - от 0 до 75%; - 75% и более.	0 0,5	ООО, СОО
1.30. (8.16)	Доля обучающихся 7 классов, принявших участие в процедуре ВПР по учебному предмету «Русский язык», в общей численности обучающихся 7 классов: - от 0 до 75%; - 75% и более.	0 0,5	ООО, СОО
1.31. (8.17)	Доля обучающихся 7 классов, принявших участие в процедуре ВПР по учебному предмету «Биология», в общей численности обучающихся 7 классов: - от 0 до 75%; - 75% и более.	0 0,5	ООО, СОО
1.32. (8.18)	Доля обучающихся 7 классов, принявших участие в процедуре ВПР по учебному предмету «География», в общей численности обучающихся 7 классов: - от 0 до 75%; - 75% и более.	0 0,5	ООО, СОО
1.33. (8.19)	Доля обучающихся 7 классов, принявших участие в процедуре ВПР по учебному предмету «Математика», в общей численности обучающихся 7 классов: - от 0 до 75%; - 75% и более.	0 0,5	ООО, СОО
1.34. (8.20)	Доля обучающихся 7 классов, принявших участие в процедуре ВПР по учебному предмету «Физика», в общей численности обучающихся 7 классов: - от 0 до 75%; - 75% и более.	0 0,5	ООО, СОО
1.35. (8.21)	Доля обучающихся 7 классов, принявших участие в процедуре ВПР по учебному предмету «История», в общей численности обучающихся 7 классов: - от 0 до 75%; - 75% и более.	0 0,5	ООО, СОО
1.36. (8.22)	Доля обучающихся 8 классов, принявших участие в процедуре ВПР по учебному предмету		ООО, СОО

	«Обществознание», в общей численности обучающихся 8 классов: - от 0 до 75%; - 75% и более.	0 0,5	
1.37. (8.23)	Доля обучающихся 8 классов, принявших участие в процедуре ВПР по учебному предмету «Русский язык», в общей численности обучающихся 8 классов: - от 0 до 75%; - 75% и более.	0 0,5	ООО, СОО
1.38. (8.24)	Доля обучающихся 8 классов, принявших участие в процедуре ВПР по учебному предмету «Биология», в общей численности обучающихся 8 классов: - от 0 до 75%; - 75% и более.	0 0,5	ООО, СОО
1.39. (8.25)	Доля обучающихся 8 классов, принявших участие в процедуре ВПР по учебному предмету «География», в общей численности обучающихся 8 классов: - от 0 до 75%; - 75% и более.	0 0,5	ООО, СОО
1.40. (8.26)	Доля обучающихся 8 классов, принявших участие в процедуре ВПР по учебному предмету «Математика», в общей численности обучающихся 8 классов: - от 0 до 75%; - 75% и более.	0 0,5	ООО, СОО
1.41. (8.27)	Доля обучающихся 8 классов, принявших участие в процедуре ВПР по учебному предмету «Физика», в общей численности обучающихся 8 классов: - от 0 до 75%; - 75% и более.	0 0,5	ООО, СОО
1.42. (8.28)	Доля обучающихся 8 классов, принявших участие в процедуре ВПР по учебному предмету «История», в общей численности обучающихся 8 классов: - от 0 до 75%; - 75% и более.	0 0,5	ООО, СОО
1.43. (8.29)	Доля обучающихся 8 классов, принявших участие в процедуре ВПР по учебному предмету «Химия», в общей численности обучающихся 8 классов:		ООО, СОО

	- от 0 до 75%; - 75% и более.	0 0,5	
1.44. (8.30)	Доля обучающихся 5 классов, принявших участие в мониторинге индивидуальных учебных достижений «Комплексная работа», в общей численности обучающихся 5 классов: - от 0 до 75%; - 75% и более.	0 0,5	ООО, СОО
1.45. (8.31)	Доля обучающихся 6 классов, принявших участие в мониторинге индивидуальных учебных достижений «Комплексная работа», в общей численности обучающихся 6 классов: - от 0 до 75%; - 75% и более.	0 0,5	ООО, СОО
1.46. (8.32)	Доля обучающихся 7 классов, принявших участие в мониторинге индивидуальных учебных достижений «Комплексная работа», в общей численности обучающихся 7 классов: - от 0 до 75%; - 75% и более.	0 0,5	ООО, СОО
1.47. (8.33)	Доля обучающихся 8 классов, принявших участие в мониторинге индивидуальных учебных достижений (комплексная работа), в общей численности обучающихся 8-х классов: - от 0 до 90%; - 90% и более.	0 0,5	ООО, СОО
1.48. (8.34)	Организация входит в список школ с выявленными признаками необъективности результатов Всероссийских проверочных работ (ВПР): - да; - нет.	0 1	НОО, ООО, СОО
1.49. (8.35)	Доля выпускников 9 классов, которые поступили в организации профессионального образования с учетом рекомендаций, полученных в рамках профориентационной работы, в общей численности выпускников 9 классов, поступивших в организации профессионального образования: - от 0 до 50%; - от 50% до 70%; - 70% и более.	0 1 2	ООО, СОО
1.50. (8.36)	Численность выпускников, не получивших аттестат о среднем общем образовании:		СОО

	<ul style="list-style-type: none"> - 1 и более; - 0; - меньше в сравнении с прошлым учебным годом. 	<ul style="list-style-type: none"> 0 1,5 0,5 	
1.51. (9.1)	<p>Доля выпускников 11 классов, поступивших в образовательные учреждения высшего образования на бюджетной основе, в общей численности выпускников 11 классов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 65% и более; - больше в сравнении с прошлым учебным годом. 	<ul style="list-style-type: none"> 1 0,5 	COO
1.52. (9.2)	<p>Доля выпускников 11 классов, поступивших в образовательные учреждения высшего образования Воронежской области, в общей численности выпускников 11 классов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 65% и более; - больше в сравнении с прошлым учебным годом. 	<ul style="list-style-type: none"> 1 0,5 	COO
1.53. (9.3)	<p>Численность выпускников 11-х классов, получивших медаль «За особые успехи в учении», результаты которых хотя бы по одному из предметов ЕГЭ ниже границы достижения высокого уровня подготовки по данному предмету:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 и более; - 0. 	<ul style="list-style-type: none"> 0 1 	COO
1.54. (9.4)	<p>Доля обучающихся 10-11 классов, принявших участие в апробации процедуры ВПР по учебному предмету «География», в общей численности обучающихся 10-11 классов, изучающих предмет, но не сдающих ЕГЭ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от 0 до 75%; - 75% и более. 	<ul style="list-style-type: none"> 0 0,5 	COO
1.55. (9.5)	<p>Доля обучающихся 11 классов, принявших участие в апробации процедуры ВПР по учебному предмету «Химия», в общей численности обучающихся 11 классов, изучающих предмет, но не сдающих ЕГЭ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от 0 до 75%; - 75% и более. 	<ul style="list-style-type: none"> 0 0,5 	COO
1.56. (9.6)	<p>Доля обучающихся 11 классов, принявших участие в апробации процедуры ВПР по учебному предмету «Физика», в общей численности обучающихся 11 классов, изучающих предмет, но не сдающих ЕГЭ:</p>		COO

	- от 0 до 75%; - 75% и более.	0 0,5	
1.57. (9.7)	Доля обучающихся 11 классов, принявших участие в апробации процедуры ВПР по учебному предмету «История», в общей численности обучающихся 11 классов, изучающих предмет, но не сдающих ЕГЭ: - от 0 до 75%; - 75% и более.	0 0,5	СОО
1.58. (9.8)	Доля обучающихся 11 классов, принявших участие в апробации процедуры ВПР по учебному предмету «Биология», в общей численности обучающихся 11 классов, изучающих предмет, но не сдающих ЕГЭ: - от 0 до 75%; - 75% и более.	0 0,5	СОО
1.59. (9.9)	Доля обучающихся 11 классов, принявших участие в апробации процедуры ВПР по учебному предмету «Иностранный язык», в общей численности обучающихся 11 классов, изучающих предмет, но не сдающих ЕГЭ: - от 0 до 75%; - 75% и более.	0 0,5	СОО
1.60. (9.10)	Доля обучающихся, зачисленных в 10 класс по итогам освоения ООП ООО из других образовательных организаций, от общего числа обучающихся, осваивающих ООП СОО в 10 классе: - менее 5%; - 5-30%; - более 30%	0 0,5 1	СОО
Критерий 2. Результативность внеурочной и внешкольной деятельности			
2.1.1.	Доля курсов внеурочной деятельности по духовно-нравственному направлению, в общем количестве курсов на уровне начального общего образования: - от 0 до 15%; - от 15% до 25%; - 25 и более.	0 1 0	НОО, ООО, СОО
2.1.2.	Доля курсов внеурочной деятельности по социальному направлению, в общем количестве курсов на уровне начального общего образования: - от 0 до 15%;	0	НОО, ООО, СОО

	- от 15% до 25%; - 25 и более.	1 0	
2.1.3.	Доля курсов внеурочной деятельности по общеинтеллектуальному направлению, в общем количестве курсов на уровне начального общего образования: - от 0 до 15%; - от 15% до 25%; - 25 и более.	0 1 0	НОО, ООО, СОО
2.1.4.	Доля курсов внеурочной деятельности по общекультурному направлению, в общем количестве курсов на уровне начального общего образования: - от 0 до 15%; - от 15% до 25%; - 25 и более.	0 1 0	НОО, ООО, СОО
2.1.5.	Доля курсов внеурочной деятельности по спортивно-оздоровительному направлению, в общем количестве курсов на уровне начального общего образования: - от 0 до 15%; - от 15% до 25%; - 25 и более.	0 1 0	НОО, ООО, СОО
2.2.	Рабочие программы курсов внеурочной деятельности ООП НОО, реализуемые с использованием технологий деятельностного типа (игровые технологии, технологии проектной деятельности, исследование и т.д.) составляют 100%: - да; - нет.	1 0	НОО, ООО, СОО
2.3.1.	Количество призовых мест, занятых обучающимися в научно-практических конференциях муниципального уровня, отражающих результативность внеурочной деятельности по предметам обучения, проводимых органами законодательной и исполнительной власти и подведомственными им организациями, в том числе образовательными организациями ВО и ДПО, Профсоюзом работников народного образования и науки РФ: - 0; - 1 и более; - больше в сравнении с прошлым учебным годом.	0 0,5 0,5	НОО, ООО, СОО

2.3.2.	<p>Количество призовых мест, занятых обучающимися в научно-практических конференциях регионального уровня, отражающих результативность внеурочной деятельности по предметам обучения, проводимых органами законодательной и исполнительной власти и подведомственными им организациями, в том числе образовательными организациями ВО и ДПО, Профсоюзом работников народного образования и науки РФ:</p> <p>- 0; - 1 и более; - больше в сравнении с прошлым учебным годом.</p>	<p>0 1 1</p>	НОО, ООО, СОО
2.3.3.	<p>Количество призовых мест, занятых обучающимися в научно-практических конференциях всероссийского уровня, отражающих результативность внеурочной деятельности по предметам обучения, проводимых органами законодательной и исполнительной власти и подведомственными им организациями, в том числе образовательными организациями ВО и ДПО, Профсоюзом работников народного образования и науки РФ:</p> <p>- 0; - 1 и более; - больше в сравнении с прошлым учебным годом.</p>	<p>0 2 1</p>	НОО, ООО, СОО
2.4.	<p>Доля обучающихся, занимающихся различными видами внеурочной деятельности (кружки, научные общества учащихся, спортивные секции, клубы и т.д.), в общей численности обучающихся:</p> <p>- от 0 до 90%; - 90% и более; - больше в сравнении с прошлым учебным годом.</p>	<p>0 1 0,5</p>	НОО, ООО, СОО
2.5.1.	<p>Количество призовых мест, занятых обучающимися в фестивалях творчества, спортивных соревнованиях, в конкурсах социальных проектов, проводимых органами законодательной и исполнительной власти муниципального уровня и подведомственными им организациями, Профсоюзом работников народного образования и науки РФ на муниципальном уровне:</p>		НОО, ООО, СОО

	<ul style="list-style-type: none"> - 0; - 1 и более; - больше в сравнении с прошлым учебным годом. 	<ul style="list-style-type: none"> 0 0,5 0,5 	
2.5.2.	<p>Количество призовых мест, занятых обучающимися в фестивалях творчества, спортивных соревнованиях, в конкурсах социальных проектов, проводимых органами законодательной и исполнительной власти регионального уровня и подведомственными им организациями, в том числе образовательными организациями ДПО, профессиональными образовательными организациями, Профсоюзом работников народного образования и науки РФ на региональном уровне:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 0; - 1 и более; - больше в сравнении с прошлым учебным годом. 	<ul style="list-style-type: none"> 0 1 0,5 	НОО, ООО, СОО
2.5.3.	<p>Количество призовых мест, занятых обучающимися в фестивалях творчества, спортивных соревнованиях, в конкурсах социальных проектов, проводимых органами законодательной и исполнительной власти федерального уровня, подведомственными им организациями, в том числе организациями ВО, Профсоюзом работников народного образования и науки РФ на федеральном уровне, а также организациями, определенными в качестве организаторов в перечне мероприятий по развитию способностей обучающихся Министерства просвещения России:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 0; - 1 и более; - больше в сравнении с прошлым учебным годом. 	<ul style="list-style-type: none"> 0 1,5 1 	НОО, ООО, СОО
2.5.4.	<p>Количество призовых мест, занятых обучающимися в фестивалях творчества, спортивных соревнованиях, в конкурсах социальных проектов, проводимых на международном уровне при участии органов законодательной и/или исполнительной власти федерального уровня, подведомственных им организаций, в том числе организаций ВО, Профсоюза работников народного образования и науки РФ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 0; 	<ul style="list-style-type: none"> 0 	НОО, ООО, СОО

	- 1 и более; - больше в сравнении с прошлым учебным годом.	2 1,5	
2.6.	Численность обучающихся, трудоустроенных в каникулярное время (с 14 до 18 лет): - 0; -1 и более; - больше в сравнении с прошлым учебным годом.	0 1 0,5	ООО, СОО
Критерий 3. Развитие инфраструктуры для эффективного использования современных образовательных технологий в образовательных отношениях			
3.1.	Наличие действующей проводной локальной сети организации, обеспечивающей свободный доступ в Интернет всем участникам образовательных отношений: - да; - нет.	1 0	НОО, ООО, СОО
3.2.	Наличие нормативного документа, определяющего Стратегию цифровой трансформации, дорожную карту по достижению ОО цифровой зрелости в перспективе 3-5 лет: - да; - нет.	1 0	НОО, ООО, СОО
3.3.	Доля учебных кабинетов, обеспеченных стабильным покрытием сети WiFi, которая поддерживает управление с помощью единого контроллера, в общей численности учебных кабинетов: - от 0 до 50 %; - от 50 до 75%; - 75 % и выше; - больше в сравнении с прошлым учебным годом.	0 1 1,5 0,5	НОО, ООО, СОО
3.4.	Наличие системы авторизации в сети wifi с помощью ЕСИА: - да; - нет.	1 0	НОО, ООО, СОО
3.5.	Доля учебных кабинетов, имеющих системы видеоконференцсвязи, в общей численности учебных кабинетов: - от 0 до 25 %; - 25 % и выше; - больше в сравнении с прошлым учебным годом.	0 1,5 0,5	НОО, ООО, СОО
3.6.	Наличие интеллектуальной системы		НОО, ООО, СОО

	<p>видеонаблюдения:</p> <p>- да; - нет.</p>	<p>1 0</p>	
3.7.	<p>Доля учебных кабинетов, оснащенных средствами отображения информации и автоматизированным рабочим местом в общей численности учебных кабинетов:</p> <p>- от 0 до 30 %; - 30 % и выше; - больше в сравнении с прошлым учебным годом.</p>	<p>0 1,5 0,5</p>	НОО, ООО, СОО
3.8.	<p>Скорость подключения к сети Интернет для всех участников образовательных отношений:</p> <p>- до 50 Мбит/с; - 50 и более Мбит/с.</p>	<p>0 1</p>	НОО, ООО, СОО
3.9.	<p>Реализация образовательных программ на основе применения дистанционных образовательных технологий: ОО является центром услуг дистанционного обучения:</p> <p>- да; - нет.</p>	<p>1,5 0</p>	НОО, ООО, СОО
3.10.1.	<p>Количество курсов (модулей, разделов) основной образовательной программы, реализуемых в сетевой форме для других образовательных организаций:</p> <p>- 0; - от 1 до 5; - 5 и более.</p>	<p>0 1 1,5</p>	НОО, ООО, СОО
3.10.2.	<p>Количество курсов (модулей, разделов) программы дополнительного образования, реализуемых в сетевой форме для других образовательных организаций:</p> <p>- 0; - от 1 до 5; - 5 и более.</p>	<p>0 0,5 1</p>	НОО, ООО, СОО
3.11.	<p>Реализация образовательных программ на основе применения дистанционных образовательных технологий: ОО является потребителем услуг дистанционного обучения:</p> <p>- да; - нет.</p>	<p>1,5 0</p>	НОО, ООО, СОО
3.12.1.	<p>Количество курсов (модулей, разделов), включенных в основную образовательную программу, реализуемых другими</p>		НОО, ООО, СОО

	образовательными организациями в сетевой форме: - 0; - от 1 до 5; - 5 и более.	0 1 1,5	
3.12.2.	Количество курсов (модулей, разделов), включенных в программу дополнительного образования, реализуемых другими образовательными организациями в сетевой форме: - 0; - от 1 до 5; - 5 и более.	0 0,5 1	НОО, ООО, СОО
3.13.	Доля учителей, осуществляющих образовательную деятельность по основным образовательным программам, обеспеченных персональным устройством (ноутбук, планшет), в общей численности учителей: - от 0 до 30%; - от 30 до 60%; - 60% и более; - больше в сравнении с прошлым учебным годом.	0,5 1 1,5 0,5	НОО, ООО, СОО
3.14.	Сформированность современной образовательной среды для реализации ФГОС, выраженная в наличии цифровой лаборатории: -да; - нет.	1 0	НОО, ООО, СОО
3.15.	Количество курсов (учебных курсов, метапредметных курсов, курсов внеурочной деятельности), при реализации которых используется цифровая лаборатория: - 0; -1 и более; - больше в сравнении с прошлым учебным годом.	0 0,5 0,5	НОО, ООО, СОО
3.16.	Сформированность современной образовательной среды для реализации ФГОС, выраженная в наличии робототехнического комплекта: -да; - нет.	1 0	НОО, ООО, СОО
3.17.	Количество курсов (учебных курсов, метапредметных курсов, курсов внеурочной деятельности), при реализации которых		НОО, ООО, СОО

	используется робототехнический комплект: - 0; -1 и более; - больше в сравнении с прошлым учебным годом.	0 0,5 0,5	
3.18.	Сформированность современной образовательной среды для реализации ФГОС, выраженная в наличии школьного телевидения: -да; - нет.	1 0	НОО, ООО, СОО
3.19.	Количество курсов (учебных курсов, метапредметных курсов, курсов внеурочной деятельности), при реализации которых используется школьное телевидение: -0; -1 и более; - больше в сравнении с прошлым учебным годом.	0 0,5 0,5	НОО, ООО, СОО
3.20.	Сформированность современной образовательной среды для реализации ФГОС, выраженная в наличии школьной фотостудии: -да; - нет.	1 0	НОО, ООО, СОО
3.21.	Количество курсов (учебных курсов, метапредметных курсов, курсов внеурочной деятельности), при реализации которых используется школьная фотостудия: -0; -1 и более; - больше в сравнении с прошлым учебным годом.	0 0,5 0,5	НОО, ООО, СОО
3.22.	Сформированность современной образовательной среды для реализации ФГОС, выраженная в наличии школьной музыкальной студии: - да; - нет.	1 0	НОО, ООО, СОО
3.23.	Количество курсов (учебных курсов, метапредметных курсов, курсов внеурочной деятельности), при реализации которых используется музыкальная студия: -0; -1 и более; - больше в сравнении с прошлым учебным	0 0,5	НОО, ООО, СОО

	годом.	0,5	
3.24.	Наличие технических условий для проведения МИУД (скорость Интернет, IP-камеры, настроенные в соответствии с методическими рекомендациями): - да; - нет.	1 0	НОО, ООО, СОО
3.25.	Количество аудиторий, советующих техническим условиям для проведения видеонаблюдения за процедурами МИУД, ВПР (наличие IP-камеры, настроенные в соответствии с методическими рекомендациями и подключенными к сети Интернет): - 0; - 1 и более.	0 1,5	НОО, ООО, СОО
3.26.	Доля обучающихся, по которым осуществляется ведение цифрового профиля, в общей численности обучающихся: - от 0 до 10%; - от 10 до 50%; - от 50 до 100%; - больше в сравнении с прошлым учебным годом.	0 0,5 1 0,5	НОО, ООО, СОО
3.27.	Доля учащихся, которым предложены рекомендации по повышению качества обучения и формированию индивидуальных траекторий с использованием данных цифрового портфолио учащегося, в общей численности обучающихся: - от 0 до 10%; - от 10 до 80%; - от 80 до 100%; - больше в сравнении с прошлым учебным годом.	0 1 1,5 0,5	НОО, ООО, СОО
3.28.	Доля педагогических работников, использующих верифицированный цифровой образовательный контент и цифровые образовательные сервисы, в общей численности педагогических работников: - от 0 до 10%; - от 10 до 50%; - от 50 до 100%; - больше в сравнении с прошлым учебным годом.	0 0,5 1 0,5	НОО, ООО, СОО
3.29.	Доля обучающихся, имеющих возможность бесплатного доступа к верифицированному цифровому образовательному контенту и сервисам для самостоятельной подготовки, в		НОО, ООО, СОО

	<p>общей численности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от 0 до 10%; - от 10 до 50%; - от 50 до 100%; - больше в сравнении с прошлым учебным годом. 	<p>0 0,5 1 0,5</p>	
3.30.	<p>Доля заданий в электронной форме для учащихся, проверяемых с использованием технологий автоматизированной проверки, в общей численности выданных заданий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от 0 до 10%; - от 10 до 70%; - от 70 до 100%; - больше в сравнении с прошлым учебным годом. 	<p>0 1 1,5 0,5</p>	НОО, ООО, СОО
3.31.	<p>Доля педагогических работников общеобразовательных организаций, прошедших повышение квалификации по вопросам цифровой трансформации, в общей численности педагогических работников:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от 0 до 10%; - от 10 до 70%; - от 70 до 100%; - больше в сравнении с прошлым учебным годом. 	<p>0 1 1,5 0,5</p>	НОО, ООО, СОО
3.32.	<p>ОО применяет программные решения по мониторингу работоспособности и использования цифрового оборудования, используемого в УВП:</p> <ul style="list-style-type: none"> - да; - нет. 	<p>1 0</p>	НОО, ООО, СОО
Критерий 4. Повышение открытости, демократизация управления образовательной организацией			
4.1.	<p>Наличие органа, осуществляющего государственно-общественное управление (управляющий совет, общественный совет, совет обучающихся и др.):</p> <ul style="list-style-type: none"> - да; - нет. 	<p>1 0</p>	НОО, ООО, СОО
4.2.	<p>Наличие реализованных инициатив органов государственно-общественного управления, в том числе самоуправления обучающихся:</p> <ul style="list-style-type: none"> - да; - нет. 	<p>1 0</p>	НОО, ООО, СОО
4.3.	<p>Наличие отвечающего требованиям к структуре и содержанию, доступного для всеобщего</p>		НОО, ООО, СОО

	<p>ознакомления отчета о результатах самообследования:</p> <p>- да; - нет.</p>	<p>1 0</p>	
4.4.	<p>В программе развития (при ее наличии) запланированы мероприятия по развитию школьной инфраструктуры в соответствии с требованиями ФГОС:</p> <p>-да; - нет.</p>	<p>1 0</p>	НОО, ООО, СОО
4.5.	<p>В программе развития (при ее наличии) запланированы мероприятия, отвечающие приоритетным направлениям региональной образовательной политики:</p> <p>- да; - нет.</p>	<p>1 0</p>	НОО, ООО, СОО
4.6.	<p>В программе развития (при ее наличии) запланированы меры по совершенствованию системы государственно-общественного управления:</p> <p>- да; - нет.</p>	<p>1 0</p>	НОО, ООО, СОО
4.7.	<p>В программе развития (при ее наличии) запланированы мероприятия по распространению инновационного опыта во внешнюю образовательную среду, в т.ч. внутри сети учреждений образовательного округа:</p> <p>- да; - нет.</p>	<p>1 0</p>	НОО, ООО, СОО
4.8.	<p>В программе развития (при ее наличии) запланированы мероприятия по привлечению различных источников финансирования, обеспечивающих успешную реализацию программы развития:</p> <p>- да; - нет.</p>	<p>1 0</p>	НОО, ООО, СОО
4.9.	<p>Наличие электронного документооборота при отсутствии дублирования на бумажном носителе (наличие действующего электронного дневника, электронного журнала и электронной учительской):</p> <p>- да; - нет.</p>	<p>2 0</p>	НОО, ООО, СОО

4.10.	Наличие предоставления некоторых видов образовательных услуг в электронной форме (ответы на обращения и др.): - да; - нет.	1 0	НОО, ООО, СОО
4.11.	Наличие документально оформленной внутренней системы оценки качества подготовки обучающихся с использованием современных оценочных процедур для оценки достижений обучающихся по ФГОС (портфолио, проектные, творческие, исследовательские работы, иные виды оценивания, отличные от пятибалльной системы): - да; - нет.	2 0	НОО, ООО, СОО
4.12.1.	Наличие договоров о реализации плана внеурочной деятельности основной образовательной программы НОО в сетевой форме: - да; - нет.	1 0	НОО, ООО, СОО
4.12.2.	Наличие договоров о реализации учебного плана основной образовательной программы НОО в сетевой форме: -да; - нет.	1 0	НОО, ООО, СОО
4.12.3.	Наличие договоров о реализации плана внеурочной деятельности основной образовательной программы ООО в сетевой форме: -да; - нет.	1 0	НОО, ООО, СОО
4.12.4.	Наличие договоров о реализации учебного плана основной образовательной программы ООО в сетевой форме: -да; - нет.	1 0	НОО, ООО, СОО
4.13.	Участие ОО в реализации проектов, проведении акций на муниципальном, региональном, федеральном и международном уровнях: - да; - нет.	2 0	НОО, ООО, СОО
4.14.	Наличие родителей обучающихся организации - общественных наблюдателей за процедурами		НОО, ООО, СОО

	оценки качества: - да; - нет.	1 0	
4.15.	Участие ОО в федеральных грантовых программах: - да; - нет.	2 0	НОО, ООО, СОО
4.16.	Количество мероприятий, инициированных, разработанных и проведенных образовательной организацией, направленных на привлечение населения к социально значимой деятельности: - 0; - 1 и более; - больше по сравнению с прошлым учебным годом	0 0,5 0,5	НОО, ООО, СОО
4.17.	Организация профориентационной работы с участием социальных партнеров, организаций дополнительного образования: - да; - нет.	1 0	НОО, ООО, СОО
Критерий 5. Создание комфортных условий для участников образовательных отношений (учителей, учащихся, родителей)			
5.1.	Доля обучающихся, охваченных оздоровительным отдыхом в пришкольных лагерях, в общей численности обучающихся: - от 10% до 25%; - 25% и более; - выше в сравнении с прошлым учебным годом.	0,5 1 1	НОО, ООО, СОО
5.2.	Наличие обоснованных обращений участников образовательных отношений в адрес учредителя и другие ИОГВ по поводу качества предоставляемых услуг и конфликтных ситуаций в ОО: -да; - нет.	0 2	НОО, ООО, СОО
5.3.	Наличие системы мониторинга удовлетворенности качеством образовательных услуг (с условием открытого доступа к результатам мониторинговых исследований на сайте ОО): -да; - нет.	2 0	НОО, ООО, СОО
5.4.	Доля обучающихся, обеспеченных горячим питанием в ОО, от общей численности		НОО, ООО, СОО

	<p>обучающихся, которым не противопоказано горячее питание:</p> <p>-от 0 до 90%;</p> <p>- от 90% до 100%;</p> <p>- 100%;</p> <p>- выше в сравнении с прошлым учебным годом.</p>	<p>0</p> <p>1</p> <p>1,5</p> <p>0,5</p>	
5.5.	<p>Наличие системы сигнализации «тревожная кнопка» с выводом на пульт вневедомственной охраны:</p> <p>-да;</p> <p>- нет.</p>	<p>0,5</p> <p>0</p>	НОО, ООО, СОО
5.6.	<p>Организация физической охраны или видеонаблюдения на территории образовательного учреждения, в его здании:</p> <p>- да;</p> <p>- нет.</p>	<p>0,5</p> <p>0</p>	НОО, ООО, СОО
5.7.	<p>Наличие автоматизированной системы контроля доступа:</p> <p>-да;</p> <p>- нет.</p>	<p>0,5</p> <p>0</p>	НОО, ООО, СОО
5.8	<p>Численность обучающихся, получивших в течение года травмы на занятиях и мероприятиях в ОО:</p> <p>- 1 и более;</p> <p>-0.</p>	<p>0</p> <p>2</p>	НОО, ООО, СОО
5.9.	<p>Численность работников, получивших в течение года травмы на производстве:</p> <p>-1 и более;</p> <p>-0.</p>	<p>0</p> <p>2</p>	НОО, ООО, СОО
5.10.	<p>Наличие комплекса условий (материально-технических, кадровых, организационно-методических) для обучающихся с ОВЗ и детей-инвалидов:</p> <p>-да;</p> <p>- нет.</p>	<p>2</p> <p>0</p>	НОО, ООО, СОО
5.11.	<p>Численность обучающихся (воспитанников), состоящих на профилактическом учете (внутришкольном, КДН и ЗП, подразделениях по делам несовершеннолетних органов внутренних дел), совершивших правонарушения и преступления в текущем году:</p> <p>- 0;</p> <p>- 1 и более;</p>	<p>1</p> <p>0</p>	НОО, ООО, СОО

	- меньше в сравнении с прошлым учебным годом.	0,5	
5.12.	Численность обучающихся (воспитанников), снятых с учета в связи с исправлением, по итогам проведенных профилактических мероприятий: - 0; - 1 и более; - больше в сравнении с прошлым учебным годом.	0 1 0,5	НОО, ООО, СОО
5.13.	Обеспеченность учебниками, приобретенными за счет бюджета: - менее 100%; - 100%.	0 2	НОО, ООО, СОО
5.14.	Наличие службы школьной медиации: - да; - нет.	1 0	НОО, ООО, СОО
5.15.	Количество конфликтов, урегулированных службой школьной медиации: - от 0 до 4; - 4 и более.	0 1	НОО, ООО, СОО
5.16.	Доля обучающихся группы социального риска и обучающихся, находящихся в трудной жизненной ситуации, имеющих социальные паспорта, в общей численности обучающихся группы социального риска и обучающихся, находящихся в трудной жизненной ситуации: -от 0 до 100%; -100%.	0 1	НОО, ООО, СОО
5.17.	Наличие условий, характеризующих доступность образовательной деятельности для инвалидов, выраженных в оборудовании входных групп пандусами/подъемными платформами: - да; - нет.	0,5 0	НОО, ООО, СОО
5.18.	Наличие условий, характеризующих доступность образовательной деятельности для инвалидов, выраженных в наличии выделенных стоянок для автотранспортных средств инвалидов: - да; - нет.	0,5 0	НОО, ООО, СОО
5.19.	Наличие условий, характеризующих доступность образовательной деятельности для инвалидов, выраженных в наличии поручней, расширенных		НОО, ООО, СОО

	дверных проемов: - да; - нет.	0,5 0	
5.20.	Наличие условий, характеризующих доступность образовательной деятельности для инвалидов, выраженных в наличии специально оборудованных санитарно-гигиенических помещений в организации (1 точка (унитаз + раковина) и более): - да; - нет.	0,5 0	НОО, ООО, СОО
5.21.	Наличие условий, характеризующих доступность образовательной деятельности для инвалидов, выраженных в дублировании для инвалидов по слуху и зрению звуковой и зрительной информации: - да; - нет.	0,5 0	НОО, ООО, СОО
5.22.	Наличие условий, характеризующих доступность образовательной деятельности для инвалидов, выраженных в дублировании надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля: - да; - нет.	0,5 0	НОО, ООО, СОО
5.23.	Наличие условий, характеризующих доступность образовательной деятельности для инвалидов, выраженных в наличие возможности предоставления образовательных услуг в дистанционном режиме или на дому: - да; - нет.	0,5 0	НОО, ООО, СОО
Критерий 6. Эффективность экономической деятельности			
6.1.	Средняя наполняемость в классах		
6.1.1.	Общеобразовательные организации, расположенные в городских населенных пунктах с населением более 15 тыс. жителей: Среднее значение по региону наполняемости в классах 25 человек. - ниже среднего значения по региону; - равна среднему значению по региону; - больше среднего значения по региону.	0 1 1,5	НОО, ООО, СОО
6.1.2.	Общеобразовательные организации,		НОО, ООО, СОО

	<p>расположенные в городских населенных пунктах с населением менее 15 тыс. жителей: Среднее значение по региону наполняемости в классах 22 человек.</p> <p>- ниже среднего значения по региону; - равна среднему значению по региону; - больше среднего значения по региону.</p>	<p>0 1 1,5</p>	
6.1.3.	<p>Общеобразовательные организации с углубленным изучением иностранных языков: Среднее значение по региону наполняемости в классах 25 человек.</p> <p>- ниже среднего значения по региону; - равна среднему значению по региону; - больше среднего значения по региону.</p>	<p>0 1 1,5</p>	НОО, ООО, СОО
6.1.4.	<p>Общеобразовательные организации, расположенные в сельских населенных пунктах, не относящиеся к малокомплектным: Среднее значение по региону наполняемости в классах 18 человек.</p> <p>- ниже среднего значения по региону; - равна среднему значению по региону; - больше среднего значения по региону.</p>	<p>0 1 1,5</p>	НОО, ООО, СОО
6.1.5.	<p>Малокомплектные общеобразовательные организации с численностью обучающихся (средние 101-154; основные 61-126; начальные 11-56): Среднее значение по региону наполняемости в классах 12,1 человек.</p> <p>- ниже среднего значения по региону; - равна среднему значению по региону; - больше среднего значения по региону.</p>	<p>0 1 1,5</p>	НОО, ООО, СОО
6.1.6.	<p>Малокомплектные общеобразовательные организации с численностью обучающихся (средние до 100; основные до 60; начальные до 10): Среднее значение по региону наполняемости в классах 6,2 человек.</p> <p>- ниже среднего значения по региону; - равна среднему значению по региону; - больше среднего значения по региону.</p>	<p>0 1 1,5</p>	НОО, ООО, СОО
6.2.	Соотношение обучающихся – педагогический работник:		
6.2.1.	<p>Общеобразовательные организации, расположенные в городских населенных пунктах с населением более 15 тыс. жителей: Среднее значение по региону соотношения педагогический работник - обучающийся 15,7.</p> <p>- ниже среднего значения по региону;</p>	<p>0</p>	НОО, ООО, СОО

	- равна среднему значению по региону; - больше среднего значения по региону.	1 1,5	
6.2.2.	Общеобразовательные организации, расположенные в городских населенных пунктах с населением менее 15 тыс. жителей: Среднее значение по региону соотношения педагогический работник - обучающийся 14,5. - ниже среднего значения по региону; - равна среднему значению по региону; - больше среднего значения по региону.	0 1 1,5	НОО, ООО, СОО
6.2.3.	Общеобразовательные организации с углубленным изучением иностранных языков: Среднее значение по региону соотношения педагогический работник - обучающийся 13,0 - ниже среднего значения по региону; - равна среднему значению по региону; - больше среднего значения по региону.	0 1 1,5	НОО, ООО, СОО
6.2.4.	Общеобразовательные организации, расположенные в сельских населенных пунктах, не относящиеся к малокомплектным: Среднее значение по региону соотношения педагогический работник - обучающийся 12. - ниже среднего значения по региону; - равна среднему значению по региону; - больше среднего значения по региону.	0 1 1,5	НОО, ООО, СОО
6.2.5.	Малокомплектные общеобразовательные организации с численностью обучающихся (средние 101-154; основные 61-126; начальные 11-56): Среднее значение по региону соотношения педагогический работник - обучающийся 9. - ниже среднего значения по региону; - равна среднему значению по региону; - больше среднего значения по региону.	0 1 1,5	НОО, ООО, СОО
6.2.6.	Малокомплектные общеобразовательные организации с численностью обучающихся (средние до 100; основные до 60; начальные до 10): Среднее значение по региону соотношения педагогический работник - обучающийся 5,2. - ниже среднего значения по региону; - равна среднему значению по региону; - больше среднего значения по региону.	0 1 1,5	НОО, ООО, СОО
6.3.	Доля фонда оплаты труда педагогических работников в общем фонде оплаты труда организации:		НОО, ООО, СОО

	- от 0 до 65%; - от 65 до 70%; - 70% и более.	0 2 3	
6.4.	Доля фонда оплаты труда административно-управленческого персонала в общем фонде оплаты труда организации: - более 15%; - от 12 до 15%; - менее 12%.	0 1 2	НОО, ООО, СОО
6.5.	Доля фонда стимулирования труда в общем фонде оплаты труда организации: - менее 15%; - от 15 до 25%; - 25% и более.	0 1 2	НОО, ООО, СОО
6.6.	Доля средств, привлечённых ОО из внебюджетных источников, полученных от социальных партнёров, в общем объеме финансирования: - 5% и более; - больше в сравнении с прошлым учебным годом.	1 0,5	НОО, ООО, СОО
6.7.	Доля средств, привлечённых ОО из внебюджетных источников, полученных от приносящей доход деятельности, в общем объеме: - 5% и более; - больше в сравнении с прошлым учебным годом.	1 0,5	НОО, ООО, СОО
6.8.	Среднемесячная начисленная заработная плата педагогических работников: - Ниже среднемесячной начисленной заработной платы по региону; - выше или равно среднемесячной начисленной заработной платы по региону; - выше в сравнении с прошлым учебным годом.	0 3 3	НОО, ООО, СОО
6.9.	Наличие в системе оценки эффективности педагогов, применяемой для установления размера стимулирующих выплат, критериев, связанных с применением педагогами дистанционных образовательных технологий/технологий опосредованного обучения: - да; - нет.	1,5 0	НОО, ООО, СОО
Критерий 7. Обеспечение ОО квалифицированными кадрами			

7.1.	Количество вакансий на должности педагогических работников: - 1 и более; - 0; - меньше в сравнении с прошлым учебным годом.	0 1,5 1	НОО, ООО, СОО
7.2.	Численность учителей, в учебной нагрузке которых есть предметы/учебные курсы, не соответствующие профилю среднего профессионального и/или высшего образования и/или направлению профессиональной переподготовки педагога: - 1 и более; - 0; - меньше в сравнении с прошлым учебным годом.	0 2 1	НОО, ООО, СОО
7.3.	Наличие педагогических работников, имеющих учёную степень: - да; - нет; - больше в сравнении с прошлым учебным годом.	1,5 0 0,5	НОО, ООО, СОО
7.4.	Наличие педагогических работников, имеющих государственные и отраслевые награды: - да; - нет; - больше в сравнении с прошлым учебным годом.	1,5 0 0,5	НОО, ООО, СОО
7.5.	Наличие учителей-победителей конкурса по отбору лучших учителей образовательных учреждений для денежного поощрения за высокие достижения в педагогической деятельности в рамках приоритетного национального проекта «Образование»: - да; - нет; - больше в сравнении с прошлым учебным годом.	2 0 1	НОО, ООО, СОО
7.6.1.	Наличие педагогических работников, являющихся лауреатами и победителями муниципального этапа очных конкурсов профессионального мастерства, фестивалей, смотров, проводимых органами законодательной и исполнительной власти муниципального уровня и подведомственными им организациями, Профсоюзом работников народного образования		НОО, ООО, СОО

	и науки РФ на муниципальном уровне: - да; - нет; - больше в сравнении с прошлым учебным годом.	1 0 1	
7.6.2.	Наличие педагогических работников, являющихся лауреатами и победителями регионального этапа очных конкурсов профессионального мастерства, фестивалей, смотров, проводимых органами законодательной и исполнительной власти регионального уровня и подведомственными им организациями, в том числе образовательными организациями ДПО, профессиональными образовательными организациями, Профсоюзом работников народного образования и науки РФ на региональном уровне: - да; - нет; - больше в сравнении с прошлым учебным годом.	1,5 0 1	НОО, ООО, СОО
7.6.3.	Наличие педагогических работников, являющихся лауреатами и победителями федерального этапа очных конкурсов профессионального мастерства, фестивалей, смотров, проводимых органами законодательной и исполнительной власти федерального уровня, подведомственными им организациями, в том числе организациями ВО, Профсоюзом работников народного образования и науки РФ на федеральном уровне: - да; - нет; - больше в сравнении с прошлым учебным годом.	2 0 1,5	НОО, ООО, СОО
7.6.4.	Наличие педагогических работников, являющихся лауреатами и победителями заочных (дистанционных) конкурсов профессионального мастерства, фестивалей, смотров, проводимых органами законодательной и исполнительной власти всех уровней и подведомственными им организациями, в том числе образовательными организациями ВО и ДПО, Профсоюзом работников народного образования и науки РФ: - да; - нет;	1 0	НОО, ООО, СОО

	- больше в сравнении с прошлым учебным годом.	0,5	
7.7.	Наличие педагогов, имеющих региональный статус «учитель-методист»: - да; - нет.	1 0	НОО, ООО, СОО
7.8.	Доля педагогических работников в возрасте до 35 лет в общей численности педагогических работников: -от 0 до 15%; - 15% и более; - больше в сравнении с прошлым учебным годом.	0 1 0,5	НОО, ООО, СОО
7.9.	Наличие документально оформленной действующей системы сопровождения молодых педагогов (системы наставничества и т.п.): - да; - нет.	1 0	НОО, ООО, СОО
7.10.	Доля педагогических работников, имеющих высшую квалификационную категорию, в общей численности педагогических работников: - от 0 до 25%; - 25% и более; - больше в сравнении с прошлым учебным годом.	0 1,5 1	НОО, ООО, СОО
7.11.	Доля педагогических работников, имеющих первую и высшую квалификационную категорию, в общей численности педагогических работников: -от 0 до 70%; -70% и более.	0 2	НОО, ООО, СОО
7.12.	Доля педагогических работников, имеющих публикации в официальных изданиях по профилю педагогической деятельности (в том числе электронных), учредителями которых являются образовательные организации ВПО, ДПО, органы управления образованием и подведомственные им организации, профсоюз, в общей численности педагогических работников: - от 0 до 20%; - 20% и более; - больше в сравнении с прошлым учебным годом.	0 1 0,5	НОО, ООО, СОО
7.13.	Количество публикаций в официальных изданиях по профилю педагогической		НОО, ООО, СОО

	<p>деятельности (в т.ч. в электронных), издателями которых являются образовательные организации ВПО, ДПО, органы управления образованием и подведомственные им организации, профсоюз:</p> <p>- 1 и более; - больше в сравнении с прошлым учебным годом.</p>	<p>1 0,5</p>	
7.14.	<p>Наличие педагогических работников, состоящих в профессиональных сетевых сообществах федерального уровня:</p> <p>- да; - нет.</p>	<p>1 0</p>	НОО, ООО, СОО
7.15.	<p>Наличие педагогических работников, состоящих в профессиональных сетевых сообществах регионального уровня:</p> <p>- да; - нет.</p>	<p>1 0</p>	НОО, ООО, СОО
7.16.	<p>Доля педагогических и административных работников, являющихся региональными, всероссийскими и международными экспертами (специалистами-аналитиками) в рамках реализации различных направлений профессиональной деятельности (в том числе члены жюри), в общей численности педагогических и административных работников:</p> <p>- от 0 до 10%; - 10% и более; - больше в сравнении с прошлым учебным годом.</p>	<p>0 1 0,5</p>	НОО, ООО, СОО
7.17.	<p>Наличие педагогических работников, прошедших повышение квалификации в отчетном учебном году в форме стажировки, в общей численности педагогических работников, прошедших повышение квалификации в отчетном учебном году:</p> <p>- да; - нет; - больше в сравнении с прошлым учебным годом.</p>	<p>0,5 0 0,5</p>	НОО, ООО, СОО
7.18.	<p>Наличие педагогических работников, прошедших курсы тьюторов:</p> <p>- да; - нет.</p>	<p>0,5 0</p>	НОО, ООО, СОО
7.19.1	Количество мероприятий (вебинаров, семинаров,		НОО, ООО, СОО

	<p>конференций, круглых столов), организованных и проведенных образовательной организацией по приоритетным направлениям образования, на муниципальном уровне:</p> <p>- 0; -1 и более; - больше в сравнении с прошлым учебным годом.</p>	<p>0 0,5 0,5</p>	
7.19.2.	<p>Количество мероприятий (вебинаров, семинаров, конференций, круглых столов), организованных и проведенных образовательной организацией по приоритетным направлениям образования, на межмуниципальном и региональном уровне:</p> <p>- 0; - 1 и более; - больше в сравнении с прошлым учебным годом.</p>	<p>0 1 1</p>	НОО, ООО, СОО
7.20.	<p>Количество мероприятий на межмуниципальном и региональном уровне (вебинаров, семинаров, конференций, круглых столов) по приоритетным направлениям образования, в которых организация принимала участие:</p> <p>- 0; - 1 и более; - больше в сравнении с прошлым учебным годом.</p>	<p>0 0,5 0,5</p>	НОО, ООО, СОО
7.21.	<p>Количество мероприятий на межрегиональном уровне (вебинаров, семинаров, конференций, круглых столов) по приоритетным направлениям образования, в которых организация принимала участие:</p> <p>- 0; - 1 и более; - больше в сравнении с прошлым учебным годом.</p>	<p>0 1 0,5</p>	НОО, ООО, СОО
7.22.	<p>Наличие педагогических и административных работников, прошедших процедуру добровольной диагностики профессиональных компетенций (процедуру апробации добровольной диагностики профессиональных компетенций/независимой оценки квалификации):</p> <p>- 0; -1 и более; - больше в сравнении с прошлым учебным годом.</p>	<p>0 1 0,5</p>	НОО, ООО, СОО

7.23.	Наличие документально закреплённых управленческих решений по профессиональному развитию педагога, разработанных на основе рекомендаций специалистов аттестационной комиссии по итогам проведения аттестации на первую (высшую) квалификационную категорию: - да; - нет.	1 0	НОО, ООО, СОО
7.24.	Наличие административных работников, прошедших диагностику управленческих компетенций: - да; - нет.	1 0	НОО, ООО, СОО
7.25.	Наличие административных работников, прошедших диагностику управленческих компетенций и включённых в муниципальный (региональный) кадровый резерв: - да; - нет.	1 0	НОО, ООО, СОО
7.26.	Доля педагогических работников, имеющих разработанные совместно с тьюторами ВЦПМ и утверждённые работодателем (руководителями образовательных организаций) индивидуальные образовательные маршруты, основанные на персонализированном подходе к организации дополнительного профессионального образования, в том числе учитывающие актуальные дефициты профессиональных компетенций педагога, его личные ресурсы, педагогический контекст образовательной организации, в которой он работает, а также возможности и ресурсы системы ДПП: - от 10 до 20%; - от 20 % до 30%; - 30 % и более.	0,5 1 1,5	НОО, ООО, СОО
7.27.	Наличие педагогов-библиотекарей (библиотекарей), участников конкурсных мероприятий, в том числе дистанционных, проводимых органами законодательной и исполнительной власти всех уровней и подведомственными им организациями, в том числе образовательными организациями ВО и ДПО: - да; - нет.	1 0	НОО, ООО, СОО

7.28.	Наличие педагогических работников, принявших участие в реализации программ повышения квалификации и программ переподготовки педагогических работников в качестве преподавателя, участвующего в реализации программы ДПО; руководителя (идеолога) программы ДПО; педагога, обеспечивающего реализацию практической части программы: - да; - нет.	0,5 0	НОО, ООО, СОО
7.29.	Наличие педагогических работников, являющихся экспертами (модераторами, руководителями) в актуальных профессиональных сетевых сообществах численностью не менее 100 человек: - да; - нет.	1 0	НОО, ООО, СОО
7.30.	Численность педагогических работников, успешно реализовавших ИОМ (индивидуальный образовательный маршрут): - 0; - 1 и более; - больше в сравнении с прошлым учебным годом.	0 1 0,5	НОО, ООО, СОО
7.31.	Численность молодых педагогов, для которых разработаны и утверждены индивидуальные программы наставничества: - 0; - 1 и более.	0 1	НОО, ООО, СОО
7.32.	Наличие педагогических и административно-управленческих работников, являющихся наставниками сотрудников других образовательных организаций Воронежской области: - 0; - 1 и более; - больше в сравнении с прошлым учебным годом.	0 1 0,5	НОО, ООО, СОО

**Рекомендуемые значения коэффициента стимулирования руководителя
общеобразовательной организации, реализующей программы начального
общего образования, в зависимости от суммы баллов**

№ п/п	Сумма баллов	Значение коэффициента стимулирования руководителя
1	от 212,5 до 196,6	1
2	от 196,6 до 180,7	0,9
3	от 180,7 до 164,8	0,8
4	от 164,8 до 148,9	0,7
5	от 148,9 до 133,0	0,6
6	от 133,0 до 117,1	0,5
7	от 117,1 до 101,2	0,4
8	от 101,2 до 85,3	0,3
9	от 85,3 до 69,4	0,2
10	от 69,4 до 53,5	0,1
11	53,5 и ниже	0

**Рекомендуемые значения коэффициента стимулирования руководителя
общеобразовательной организации, реализующей программы начального
общего образования, основного общего образования, в зависимости от
суммы баллов**

№ п/п	Сумма баллов	Значение коэффициента стимулирования руководителя
1	от 259,0 до 239,6	1
2	от 239,6 до 220,2	0,9
3	от 220,2 до 200,8	0,8
4	от 200,8 до 181,4	0,7
5	от 181,4 до 162,0	0,6
6	от 162,0 до 142,6	0,5
7	от 142,6 до 123,2	0,4

8	от 123,2 до 103,8	0,3
9	от 103,8 до 84,4	0,2
10	от 84,4 до 65,0	0,1
11	65,0 и ниже	0

Рекомендуемые значения коэффициента стимулирования руководителя общеобразовательной организации, реализующей программы начального общего образования, основного общего образования, среднего общего образования, в зависимости от суммы баллов

№ п/п	Сумма баллов	Значение коэффициента стимулирования руководителя
1	от 269,0 до 248,8	1
2	от 248,8 до 228,6	0,9
3	от 228,6 до 208,4	0,8
4	от 208,4 до 188,2	0,7
5	от 188,2 до 168,0	0,6
6	от 168,0 до 147,8	0,5
7	от 147,8 до 127,6	0,4
8	от 127,6 до 107,4	0,3
9	от 107,4 до 87,2	0,2
10	от 87,2 до 67,0	0,1
11	67,0 и ниже	0



**Администрация Бутурлиновского муниципального района
Воронежской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.08.2021 № 595
г. Бутурлиновка

О внесении изменений в постановление администрации Бутурлиновского муниципального района от 05.06.2018 года № 291 «О порядке подготовки населения в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций»

В соответствии с федеральными законами от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», постановлениями Правительства Российской Федерации от 02.11.2000 № 841 «Об утверждении Положения о подготовке населения в области гражданской обороны», от 18.09.2020 № 1485 «Об утверждении положения о подготовке граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и в целях организации подготовки населения Воронежской области по вопросам гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В постановление администрации Бутурлиновского муниципального района от 05.06.2018 года № 291 «О порядке подготовки населения в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций» внести изменение:

1.1. В преамбуле постановления слова «от 04.09.2003 № 547 «О подготовке населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» заменить словами «от 18.09.2020 № 1485 «Об утверждении Положения о подготовке граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

2. Контроль, за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
муниципального района

Ю.И. Матузов

Извещение о проведении аукциона

Администрация Бутурлиновского муниципального района Воронежской области сообщает о проведении 06 октября 2021 года в 10 час. 00 мин. аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок.

Основание проведения аукциона – постановление администрации Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 01.09.2021. №596.

Организатор аукциона – администрация Бутурлиновского муниципального района Воронежской области.

Собственник земельного участка – государственная собственность не разграничена, уполномоченным органом является администрация Бутурлиновского муниципального района Воронежской области.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 06.09.2021 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 30.09.2021 г.

Время и место приема заявок по рабочим дням с 06.09.2021г. по 30.09.2021г. (включительно) с 8.00 до 17.00 по адресу: Воронежская область, город Бутурлиновка, площадь Воли, дом 43, (кроме субботы и воскресенья), телефон (47361)22583, 22585.

Дата, время и место определения участников аукциона – 04.10.2021 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: Воронежская область, город Бутурлиновка, площадь Воли, дом 43, актовый зал.

Дата, время и место проведения аукциона (дата подведения итогов аукциона) – 06 октября 2021 г. в 10.00 по московскому времени по адресу: Воронежская область, город Бутурлиновка, площадь Воли, дом 43.

Дата, время и порядок проведения осмотра земельного участка устанавливается Организатором аукциона на основании поступивших заявок от заинтересованных лиц, при условии поступления данных заявок не позднее, чем за 3 дня до даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

Сведения о предмете аукциона

Предмет аукциона:

Лот №1:

- земельный участок в собственность с кадастровым номером 36:05:2400001:120, площадью 5000 кв.м, расположенный: Воронежская область, Бутурлиновский район, поселок Троицкий, ул. Трудовая, 10а, относящийся к категории земель - земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена лота – 86100,00 руб. (восемьдесят шесть тысяч сто рублей 00 копеек).

Сумма задатка – 86100,00 руб. (восемьдесят шесть тысяч сто рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 2583,00 руб. (две тысячи пятьсот восемьдесят три рубля 00 копеек).

Обременений использования земельного участка или ограничений его использования нет.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Лот №1:

1. Электрические сети:

– максимальная нагрузка (мощность) – не выше 5 кВт. Технические условия на технологическое присоединение электроустановки к сетям ПАО МРСК «Воронежэнерго» будут выданы владельцу земельного участка после подачи им заявления и заключения договора на технологическое присоединение. Срок действия технических условий составляет: 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет не более 6 месяцев со дня заключения договора.

Согласно п. 17 Постановления Правительства РФ от 27.12.2004г. №861 плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению.

2. Сети газораспределения:

– Филиал ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в г. Бутурлиновке подтверждает техническую возможность подключения (технологического присоединения) указанного объекта к сетям газораспределения $P \leq 0,06 \text{ МПа}$, Ду 110 мм, расположенным по адресу: с. Карайчевка, ул. Октябрьская.

Подключение к газовым сетям будет производиться в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утв. Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 24 мес. со дня заключения договора о подключении.

Плата за подключение взимается согласно приказу Управления по государственному регулированию тарифов Воронежской области от 29 декабря 2020г. № 62/1 и 61/5 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на территории Воронежской области» и зависит от расстояния, от точки подключения до газопотребляющего оборудования и величины потребления топлива. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения будут выданы владельцу земельного участка после подачи им заявления, заключения договора о подключении и расчёта потребного количества тепла и топлива. Срок действия технических условий подключения 3 года с момента их выдачи.

3. Сети водоснабжения:

– возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения отсутствует.

Предельные параметры разрешенного строительства определены Правилами землепользования и застройки Карайчевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Карайчевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района от 31 мая 2012 г. № 77.

С иными сведениями о земельном участке претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок.

Условия участия в аукционе

1. Общие условия

В соответствии п. 10 ст. 39.11, п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации участниками по лоту №1 могут являться только граждане.

Лицо, желающее участвовать в аукционе (далее - претендент), обязано осуществить следующие действия:

- лично или через своего представителя подать письменную заявку одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Порядок внесения задатка и его возврата

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Организатора аукциона по следующим реквизитам: УФК по Воронежской области (Администрация Бутурлиновского муниципального района Воронежской области л/сч 05313032240), ИНН 3605002369, КПП 360501001, ОКТМО 20608000, Казначейский счет № 03232643206080003100, Единый казначейский счет №40102810945370000023, наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ//УФК по Воронежской области г.Воронеж, БИК 012007084, наименование платежа: задаток за участие в аукционе 06.10.2021г.

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- в случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона, задаток возвращается претенденту в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- в случае отзыва заявки претендентом до окончания срока приема заявок задаток возвращается претенденту в течение трех рабочих дней со дня поступления Организатору аукциона отзыва заявки;

- в случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- в случаях отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также, если участник аукциона не признан победителем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае признания аукциона не состоявшимся организатор торгов в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает внесенный участниками несостоявшегося аукциона задаток.

- в случае если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды (купли-продажи) земельного участка, то внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их Организатору аукциона.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Порядок определения участников аукциона

В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона и о допуске к участию в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды (купли-продажи) земельного участка. При этом договор аренды (купли-продажи) земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды (купли-продажи) земельного участка. При этом договор аренды (купли-продажи) земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В этих случаях договор аренды (купли-продажи) земельного участка заключается в срок не ранее 10 дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте и не позднее 30 дней со дня направления заявителю проекта договора аренды (купли-продажи) земельного участка.

Порядок проведения аукциона, порядок определения победителя аукциона

Аукцион проводится в указанном в настоящем извещении месте, в соответствующие день и час. При проведении аукциона Организатор аукциона вправе осуществлять фотосъемку, аудио- и видеозапись. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик, начальной цены лота, "шага аукциона", который является неизменным в течение всего аукциона, и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены лота и каждой очередной цены в случае, если участники аукциона готовы купить лот в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона". При отсутствии участников аукциона, готовых купить лот в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже лота, называет цену проданного лота и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды (купли-продажи) земельного участка. В срок не позднее 30 дней со дня составления

протокола о результатах аукциона победитель подписывает в администрации Бутурлиновского муниципального района договор аренды земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона, не позднее, чем за 3 дня до 06.10.2021г.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовало менее двух участников;
- после трехкратного объявления начальной цены лота ни один из участников не поднял билет;
- победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды (купли-продажи) земельного участка.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Форма заявки:
Главе администрации Бутурлиновского
муниципального района
Ю.И. Матузову

пл. Воли, д. 43
г. Бутурлиновка,
Воронежская обл., 397500

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ
в аукционе 06.10.2021 года

(для юридического лица - полное наименование, местонахождение; ИНН, ОГРН, для физического лица - ФИО, место

жительства, паспортные данные, ИНН; для всех - банковские реквизиты для возврата задатка, номер контактного телефона)

(далее - Претендент), в лице _____,
(должность, Ф.И.О. руководителя)

действующего на основании _____,
тел. _____

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона 06.10.2021г., по продаже лота №__

_____,
(описание объекта продажи-лота)

прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже Лота №_____.

2. Претендент обязуется:

- соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные в информационном сообщении об аукционе, ст. 39.12 Земельного кодекса РФ;

- в случае признания победителем аукциона подписать договор аренды земельного участка.

3. Претендент осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до назначенной даты проведения аукциона, и согласен с тем, что организатор аукциона не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

4. В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07. 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю
(для всех заявителей кроме юр.лиц)

согласие администрации Бутурлиновского муниципального района Воронежской области на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме. Настоящее согласие может быть отозвано полностью или в части путем представления в администрацию Бутурлиновского муниципального района Воронежской области заявления в простой письменной форме.

Приложение: _____

Претендент (его полномочный представитель): _____

М.П. _____ (подпись) _____ (ФИО)

« ____ » _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки: _____
(дата, время, регистрационный номер)

Представитель администрации Бутурлиновского
муниципального района _____
(подпись) _____ (ФИО)

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПО ЛОТУ №1:

ДОГОВОР

купли-продажи земельного участка

№ _____

«___» _____ 2021 года

Город Бутурлиновка, Бутурлиновский район, Воронежская область, Российская Федерация

Администрация Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, в лице заместителя главы администрации Бутурлиновского муниципального района Бухариной Евгении Павловны, действующей на основании доверенности 36 АВ 2967732, выданной 17 апреля 2020 года Мельник Еленой Викторовной, нотариусом нотариального округа Бутурлиновского района Воронежской области, зарегистрированной в реестре за № 36/134-н/36-2020-1-492, юридический адрес: Российская Федерация, Воронежская область, город Бутурлиновка, площадь Воли, дом № 43, ИНН 3605002369, ОГРН 1023600644935, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны,

и, _____, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «ПРОДАВЕЦ» обязуется передать в собственность, а «ПОКУПАТЕЛЬ» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок в собственность с кадастровым номером 36:05:2400001:120, площадью 5000 кв.м, расположенный: Воронежская область, Бутурлиновский район, поселок Троицкий, ул. Трудовая, 10а, относящийся к категории земель - земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ.

2.1. Выкупная цена Участка составляет _____ (_____) рублей ___ копеек.

2.2. «ПОКУПАТЕЛЬ» производит оплату выкупной цены приобретенного в собственность земельного участка, с учетом задатка в размере ___ руб. (_____), путем перевода по безналичному расчету денежных средств в размере _____ руб. (_____), в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Договора по следующим реквизитам: ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по Воронежской области (администрация Бутурлиновского муниципального района Воронежской области (л/сч 04313032240), ИНН 3605002369, КПП 360501001, Казначейский счет № 03100643000000013100, Единый казначейский счет № 40102810945370000023, наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ//УФК по Воронежской области г. Воронеж, БИК 012007084, КБК 91411406013050000430, ОКТМО 20608428.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА.

3.1. В отношении Участка ограничений и обременений нет.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. «ПРОДАВЕЦ» обязуется:

4.1.1. Предоставить «ПОКУПАТЕЛЮ» сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. «ПОКУПАТЕЛЬ» обязуется:

4.2.1. Оплатить выкупную цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок в Бобровском межмуниципальном отделе управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области и предоставить копии документов о государственной регистрации «ПРОДАВЦУ».

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. «СТОРОНЫ» несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в разделе 2 настоящего Договора, «ПОКУПАТЕЛЬ» выплачивает «ПРОДАВЦУ» пени из расчета 1% от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора, для оплаты выкупной цены Участка.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. ПОКУПАТЕЛЬ не вправе:

- передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу в пределах срока действия Договора;

- уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора.

6.2. Изменение указанного в разделе 1 настоящего Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр находится у «ПРОДАВЦА», второй экземпляр находится у «ПОКУПАТЕЛЯ», третий экземпляр направляется в Бобровский межмуниципальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

<p>Продавец: Администрация Бутурлиновского муниципального района Воронежской области 397500, Воронежская область, г. Бутурлиновка, пл. Воли, 43 ИНН 3605002369 КПП 360501001 Заместитель главы администрации Бутурлиновского муниципального района</p> <p>_____ Е.П. Бухарина М.П.</p>	<p>Покупатель:</p>
--	--------------------

Извещение о проведении аукциона

Администрация Бутурлиновского муниципального района Воронежской области сообщает о проведении 12 октября 2021 года в 10 час. 00 мин. аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок.

Основание проведения аукциона – постановление администрации Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 01.09.2021. №597.

Организатор аукциона – администрация Бутурлиновского муниципального района Воронежской области.

Собственник земельных участков – государственная собственность не разграничена, уполномоченным органом является администрация Бутурлиновского муниципального района Воронежской области.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 10.09.2021 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 06.10.2021 г.

Время и место приема заявок по рабочим дням с 10.09.2020г. по 06.10.2021г. (включительно) с 8.00 до 17.00 по адресу: Воронежская область, город Бутурлиновка, площадь Воли, дом 43, (кроме субботы и воскресенья), телефон (47361)22583, 22585.

Дата, время и место определения участников аукциона – 08.10.2021 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: Воронежская область, город Бутурлиновка, площадь Воли, дом 43, актовый зал.

Дата, время и место проведения аукциона (дата подведения итогов аукциона) – 12 октября 2021 г. в 10.00 по московскому времени по адресу: Воронежская область, город Бутурлиновка, площадь Воли, дом 43.

Дата, время и порядок проведения осмотра земельного участка устанавливается Организатором аукциона на основании поступивших заявок от заинтересованных лиц, при условии поступления данных заявок не позднее, чем за 3 дня до даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

Сведения о предмете аукциона

Предмет аукциона:

Лот №1:

- право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 36:05:4504001:235, площадью 104002 кв.м, расположенного: Воронежская область, р-н Бутурлиновский, северная часть кадастрового квартала 36:05:4504001, относящегося к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования, для ведения сельскохозяйственного производства, сроком на 10 (десять) лет

Начальная цена лота (ежегодный размер арендной платы) – 22059,00 руб. (двадцать две тысячи пятьдесят девять рублей 00 копеек).

Сумма задатка – 22059,00 руб. (двадцать две тысячи пятьдесят девять рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 661,77 руб. (шестьсот шестьдесят один рубль 77 копеек).

Лот №2:

- право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 36:05:4504003:66, площадью 171557 кв.м, расположенного: Воронежская область, р-н

Бутурлиновский, северная часть кадастрового квартала 36:05:4504003, относящегося к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием - для сельскохозяйственного использования, для ведения сельскохозяйственного производства, сроком на 10 (десять) лет.

Начальная цена лота (ежегодный размер арендной платы) – 22821,00 руб. (двадцать две тысячи восемьсот двадцать один рубль 00 копеек).

Сумма задатка – 22821,00 руб. (двадцать две тысячи восемьсот двадцать один рубль 00 копеек).

Шаг аукциона – 684,63 руб. (шестьсот восемьдесят четыре рубля 63 копейки).

Обременения использования земельных участков или ограничения их использования:

Лот №1: Ограничения прав на земельный участок предусмотрены ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Лот №2: Обременений использования земельного участка или ограничений его использования нет.

С иными сведениями о земельных участках претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок.

Условия участия в аукционе

1. Общие условия

В соответствии п. 10 ст. 39.11, п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации участниками по лотам №1, №2 могут являться только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Лицо, желающее участвовать в аукционе (далее - претендент), обязано осуществить следующие действия:

- лично или через своего представителя подать письменную заявку одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Порядок внесения задатка и его возврата

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Организатора аукциона по следующим реквизитам: УФК по Воронежской области (Администрация Бутурлиновского муниципального района Воронежской области л/с 05313032240), ИНН 3605002369, КПП 360501001, ОКТМО 20608000, номер счета получателя платежа 40302810020073000016, наименование банка: Отделение Воронеж, г. Воронеж, БИК 042007001, наименование платежа: задаток за участие в аукционе 12.10.2021г.

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- в случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона, задаток возвращается претенденту в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- в случае отзыва заявки претендентом до окончания срока приема заявок задаток возвращается претенденту в течение трех рабочих дней со дня поступления Организатору аукциона отзыва заявки;

- в случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- в случаях отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также, если участник аукциона не признан победителем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае признания аукциона не состоявшимся организатор торгов в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает внесенный участниками несостоявшегося аукциона задаток.

- в случае если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды (купли-продажи) земельного участка, то внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их Организатору аукциона.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Порядок определения участников аукциона

В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона и о допуске к участию в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды (купли-продажи) земельного участка. При этом договор аренды (купли-продажи) земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды (купли-продажи) земельного участка. При этом договор аренды (купли-продажи) земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В этих случаях договор аренды (купли-продажи) земельного участка заключается в срок не ранее 10 дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте и не позднее 30 дней со дня направления заявителю проекта договора аренды (купли-продажи) земельного участка.

Порядок проведения аукциона, порядок определения победителя аукциона

Аукцион проводится в указанном в настоящем извещении месте, в соответствующие день и час. При проведении аукциона Организатор аукциона вправе осуществлять фотосъемку, аудио- и видеозапись. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик, начальной цены лота, "шага аукциона", который является неизменным в течение всего аукциона, и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены лота и каждой очередной цены в случае, если участники аукциона готовы купить лот в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона". При отсутствии участников аукциона, готовых купить лот в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже лота, называет цену проданного лота и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды (купли-продажи) земельного участка. В срок не позднее 30 дней со дня составления протокола о результатах аукциона победитель подписывает в администрации Бутурлиновского муниципального района договор аренды земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона, не позднее, чем за 3 дня до 12.10.2021г.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовало менее двух участников;
- после троекратного объявления начальной цены лота ни один из участников не поднял билет;
- победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды (купли-продажи) земельного участка.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Форма заявки:
Главе администрации Бутурлиновского
муниципального района
Ю.И. Матузову

пл. Воли, д. 43
г. Бутурлиновка,
Воронежская обл., 397500

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ
в аукционе 12.10.2021 года

(для юридического лица - полное наименование, местонахождение; ИНН, ОГРН, для физического лица - ФИО, место

жительства, паспортные данные, ИНН; для всех - банковские реквизиты для возврата задатка, номер контактного телефона)

(далее - Претендент), в лице _____,
(должность, Ф.И.О. руководителя)

действующего на основании _____,
тел. _____

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона 12.10.2021г., по продаже лота №__

(описание объекта продажи-лота)

прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже Лота №_____.

2. Претендент обязуется:

- соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные в информационном сообщении об аукционе, ст. 39.12 Земельного кодекса РФ;

- в случае признания победителем аукциона подписать договор аренды земельного участка.

3. Претендент осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до назначенной даты проведения аукциона, и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

4. В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю
(для всех заявителей кроме юр.лиц)

согласие администрации Бутурлиновского муниципального района Воронежской области на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме. Настоящее согласие может быть отозвано полностью или в части путем представления в администрацию Бутурлиновского муниципального района Воронежской области заявления в простой письменной форме.

Приложение: _____

Претендент (его полномочный представитель): _____

М.П. _____ (подпись) _____ (ФИО)

« ____ » _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки: _____
(дата, время, регистрационный номер)

Представитель администрации Бутурлиновского
муниципального района _____
(подпись) _____ (ФИО)

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ПО ЛОТУ №1:

ДОГОВОР № ____ аренды земельного участка

город Бутурлиновка, Воронежская область, Российская Федерация

_____ две тысячи двадцать первого года

Администрация Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, юридический адрес: Воронежская область, г. Бутурлиновка, пл. Воли, дом 43, в лице заместителя главы администрации Бутурлиновского муниципального района Бухариной Евгении Павловны, действующей на основании доверенности 36 АВ 3305031, выданной 28 апреля 2021 года Мельник Еленой Викторовной, нотариусом нотариального округа Бутурлиновского района Воронежской области, зарегистрированной в реестре за №36/134-н/36-2021-1-480, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и, _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 36:05:4504001:235, площадью 104002 кв.м, расположенного: Воронежская область, р-н Бутурлиновский, северная часть кадастрового квартала 36:05:4504001, относящегося к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования, для ведения сельскохозяйственного производства (далее Участок).

1.2. Участок предоставляется из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования. Приведенное описание целей использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием».

1.3. Участок осмотрен Арендатором и признан им удовлетворяющим потребности Арендатора, так что Арендатор не имеет, и не будет иметь в будущем никаких претензий к Арендодателю по качеству и возможности использования Участка.

2. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Ограничения прав на земельный участок предусмотрены ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Арендатор об имеющихся ограничениях уведомлен.

2.2. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

2.3. Договор субаренды земельного Участка, заключенный на срок более 1 года, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору заключается с согласия Арендодателя и подлежит государственной регистрации в Бобровском межмуниципальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

2.4. Срок действия договора субаренды не превышает срок действия Договора аренды.

2.5. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного Участка прекращает свое действие.

2.6. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

2.7. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Бобровском межмуниципальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор заключается сроком на 10 (десять) лет: с __.__.2021 года по __.__.2031 года.

4. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

4.1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет _____ (_____) рублей 00 копеек.

4.2. Арендная плата за использование земельного участка уплачивается Арендатором равными частями дважды в год: не позднее 15 сентября и 15 ноября текущего года. Арендатор в течение 10 дней после уплаты предоставляет Арендодателю документы (сведения) об уплате арендной платы.

4.3. Арендная плата по Договору вносится Арендатором путем перечисления суммы по следующим реквизитам: ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по Воронежской области (администрация Бутурлиновского муниципального района Воронежской области), ИНН 3605002369, КПП 360501001, р/с 40101810500000010004, наименование банка: Отделение Воронеж, г. Воронеж, БИК 042007001, КБК 914 1 11 05013 05 0000 120, ОКТМО – 20608480, наименование платежа – за аренду земельного участка по договору №__ от __.__.__г за период.

4.4. По истечении установленных сроков уплаты арендной платы невнесенная сумма считается недоимкой бюджета соответствующего муниципального образования и взыскивается с начислением неустойки (пени) в размере 0,1% от неуплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

4.5. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

4.6. Размер ежегодной арендной платы может быть пересмотрен арендодателем в одностороннем порядке в связи с решениями органов государственной власти Воронежской области, утверждающих результаты государственной кадастровой оценки земель различных категорий в Воронежской области, в случае перевода земельного участка из одной категории в другую и изменения вида разрешенного использования земельного участка, а также в связи с проведением рыночной оценки стоимости земельного участка, но не чаще одного раза в год.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. досрочно расторгнуть настоящий Договор в случае:

- систематического не внесения арендной платы, более двух сроков подряд;
- использования земельного Участка не в соответствии с разрешенным использованием;
- использования Участка способами, ухудшающими экологическую обстановку и качественные характеристики Участка;
- в иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и в целях контроля за использованием и охраной земель Арендатором.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.

5.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

6.1. Арендатор имеет право:

6.1.1. Использовать Участок в соответствии с условиями его предоставления.

6.2. Арендатор обязан:

6.2.1. Эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с его целевым назначением.

6.2.2. В десятидневный срок с даты подписания Договора обратиться с заявлением о государственной регистрации в соответствующий орган юстиции в порядке, установленном федеральным законом. В случае отсутствия государственной регистрации настоящего Договора аренды по истечении 2-х месяцев с момента его подписания, наличия задолженности по арендной плате, Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора суммы неосновательного обогащения, равные размеру арендной платы, а также проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395, 1107 ГК РФ.

6.2.3. Своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату в установленные договором сроки, предоставлять Арендодателю документы (сведения) об уплате арендной платы.

6.2.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

6.2.5. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.

6.2.6. Обеспечивать представителям Арендодателя, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок.

6.2.7. В случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. В случае неисполнения данной обязанности Арендатором, заказная корреспонденция, направленная Арендатору по старому почтовому адресу, считается полученной.

6.2.8. Соблюдать специально установленный режим использования земель, не нарушать права других землепользователей.

6.2.9. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании существующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения одной из сторон (Нарушившая Сторона) должным образом обязательства по Договору (Нарушение), другая Сторона направляет Нарушившей Стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу Нарушения. В случае не устранения Нарушения в установленные сроки соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечёт за собой расторжение Договора.

7.2. Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора штраф в случае использования земельного участка не по целевому назначению в размере суммы годовой арендной платы, без применения понижающих корректирующих коэффициентов, за календарный год, в котором было выявлено использование земельного участка не по целевому назначению.

7.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются форс-мажорные обстоятельства, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующие одной из Сторон исполнять свои обязанности по Договору, что освобождает её от ответственности за неисполнение этих обязательств. Об этих обязательствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше трех месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течении трех месяцев, Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия Договора.

9. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Земельные споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

10. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

10.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон, кроме случаев, упомянутых в Договоре.

10.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 5.1.1.

10.3. При досрочном прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

10.4. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника Участка, не являются основанием для одностороннего расторжения Договора.

11. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора, и что он имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в Договор аренды, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

11.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр находится у «Арендодателя», второй экземпляр находится у «Арендатора», третий экземпляр направляется в Бобровский межмуниципальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: Администрация Бутурлиновского муниципального района Воронежской области 397500, Воронежская область, г. Бутурлиновка, пл. Воли, 43	Арендатор:
---	------------

ИНН 3605002369
КПП 360501001

Заместитель главы администрации
Бутурлиновского
муниципального района

_____ Е.П. Бухарина
М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ПО ЛОТУ №2:

ДОГОВОР № ____ аренды земельного участка

город Бутурлиновка, Воронежская область, Российская Федерация
_____ две тысячи двадцать первого года

Администрация Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, юридический адрес: Воронежская область, г. Бутурлиновка, пл. Воли, дом 43, в лице заместителя главы администрации Бутурлиновского муниципального района Бухариной Евгении Павловны, действующей на основании доверенности 36 АВ 3305031, выданной 28 апреля 2021 года Мельник Еленой Викторовной, нотариусом нотариального округа Бутурлиновского района Воронежской области, зарегистрированной в реестре за №36/134-н/36-2021-1-480, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и, _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 36:05:4504003:66, площадью 171557 кв.м, расположенный: Воронежская область, р-н Бутурлиновский, северная часть кадастрового квартала 36:05:4504003, относящийся к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования, для ведения сельскохозяйственного производства (далее Участок).

1.2. Участок предоставляется из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования. Приведенное описание целей использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием».

1.3. Участок осмотрен Арендатором и признан им удовлетворяющим потребности Арендатора, так что Арендатор не имеет, и не будет иметь в будущем никаких претензий к Арендодателю по качеству и возможности использования Участка.

2. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Обременений использования земельного участка или ограничений его использования нет.

2.2. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

2.3. Договор субаренды земельного Участка, заключенный на срок более 1 года, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору заключается с согласия Арендодателя и подлежит государственной регистрации в Бобровском межмуниципальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

2.4. Срок действия договора субаренды не превышает срок действия Договора аренды.

2.5. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного Участка прекращает свое действие.

2.6. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

2.7. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Бобровском межмуниципальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор заключается сроком на 10 (десять) лет: с __.__.2021 года по __.__.2031 года.

4. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

4.1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет _____ (_____) рублей 00 копеек.

4.2. Арендная плата за использование земельного участка уплачивается Арендатором равными частями дважды в год: не позднее 15 сентября и 15 ноября текущего года. Арендатор в течение 10 дней после уплаты предоставляет Арендодателю документы (сведения) об уплате арендной платы.

4.3. Арендная плата по Договору вносится Арендатором путем перечисления суммы по следующим реквизитам: ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по Воронежской области (администрация Бутурлиновского муниципального района Воронежской области), ИНН 3605002369, КПП 360501001, р/с 40101810500000010004, наименование банка: Отделение Воронеж, г. Воронеж, БИК 042007001, КБК 914 1 11 05013 05 0000 120, ОКТМО – 20608480, наименование платежа – за аренду земельного участка по договору №__ от __.__.__г за период.

4.4. По истечении установленных сроков уплаты арендной платы невнесенная сумма считается недоимкой бюджета соответствующего муниципального образования и взыскивается с начислением неустойки (пени) в размере 0,1% от неуплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

4.5. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

4.6. Размер ежегодной арендной платы может быть пересмотрен арендодателем в одностороннем порядке в связи с решениями органов государственной власти Воронежской области, утверждающих результаты государственной кадастровой оценки земель различных категорий в Воронежской области, в случае перевода земельного участка из одной категории в другую и изменения вида разрешенного использования земельного участка, а также в связи с проведением рыночной оценки стоимости земельного участка, но не чаще одного раза в год.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. досрочно расторгнуть настоящий Договор в случае:

- систематического не внесения арендной платы, более двух сроков подряд;
- использования земельного Участка не в соответствии с разрешенным использованием;
- использования Участка способами, ухудшающими экологическую обстановку и качественные характеристики Участка;
- в иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и в целях контроля за использованием и охраной земель Арендатором.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.

5.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

6.1. Арендатор имеет право:

6.1.1. Использовать Участок в соответствии с условиями его предоставления.

6.2. Арендатор обязан:

6.2.1. Эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с его целевым назначением.

6.2.2. В десятидневный срок с даты подписания Договора обратиться с заявлением о государственной регистрации в соответствующий орган юстиции в порядке, установленном федеральным законом. В случае отсутствия государственной регистрации настоящего Договора аренды по истечении 2-х месяцев с момента его подписания, наличия задолженности по арендной плате, Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора суммы неосновательного обогащения, равные размеру арендной платы, а также проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395, 1107 ГК РФ.

6.2.3. Своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату в установленные договором сроки, предоставлять Арендодателю документы (сведения) об уплате арендной платы.

6.2.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

6.2.5. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.

6.2.6. Обеспечивать представителям Арендодателя, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок.

6.2.7. В случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. В случае неисполнения данной обязанности Арендатором, заказная корреспонденция, направленная Арендатору по старому почтовому адресу, считается полученной.

6.2.8. Соблюдать специально установленный режим использования земель, не нарушать права других землепользователей.

6.2.9. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании существующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения одной из сторон (Нарушившая Сторона) должным образом обязательства по Договору (Нарушение), другая Сторона направляет Нарушившей Стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу Нарушения. В случае не устранения Нарушения в установленные сроки соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечёт за собой расторжение Договора.

7.2. Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора штраф в случае использования земельного участка не по целевому назначению в размере суммы годовой арендной платы, без применения понижающих корректирующих коэффициентов, за календарный год, в котором было выявлено использование земельного участка не по целевому назначению.

7.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются форс-мажорные обстоятельства, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующие одной из Сторон исполнять свои обязанности по Договору, что освобождает её от ответственности за неисполнение этих обязательств. Об этих обязательствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше трех месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течении трех месяцев, Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия Договора.

9. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Земельные споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

10. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

10.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон, кроме случаев, упомянутых в Договоре.

10.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 5.1.1.

10.3. При досрочном прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

10.4. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника Участка, не являются основанием для одностороннего расторжения Договора.

11. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора, и что он имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в Договор аренды, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

11.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр находится у «Арендодателя», второй экземпляр находится у «Арендатора», третий экземпляр направляется в Бобровский межмуниципальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: Администрация Бутурлиновского муниципального района Воронежской области 397500, Воронежская область, г. Бутурлиновка, пл. Воли, 43	Арендатор:
---	------------

ИНН 3605002369
КПП 360501001

Заместитель главы администрации
Бутурлиновского
муниципального района

_____ Е.П. Бухарина
М.П.
